

Nieuwsbrief Januari 2025



Gelukkig 2025 - Een terugblik op 2024 en vooruitblik op 2025

EINDELIJK is er weer een nieuwsbrief. Dit keer wat uitgebreider, dan normale nieuwsbrieven die jullie gewend zijn van ons.

Wij wensen eenieder allereerst een geweldig 2025

Dit jaar hopen we meer met elkaar te kunnen doen.

Graag willen we vooruitkijken om nog meer voor de de Landtong te kunnen betekenen.

- Welke activiteiten hebben we behoefte aan.
- Wie wil en kan iets betekenen voor de wijk.
- Hoe kunnen we met elkaar het woongeluk verhogen.

Daarbij hebben wij jou als bewoner van de Landtong ook zeker nodig!

Namens de bewonerscommissie



Voor berichten naar voorzitter Cor:

*voorzitter@bewonersvereniging-
delandtong.nl*

of een los briefje in brievenbus Louis Pregerkade 344

Secretariaat:

*Secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl*

Penningmeester Rochefo:

*Penningmeester@bewonersverenigin
g-delandtong.nl*

Huismeester Frans - Ma-Vr 7.30-11.30:

+31 6 82062805

o.a. in deze
niewsbrief

Terugblik
2024

Laatste nieuws

Algemene
Leden
vergadering

Nieuwe leden
oproep

Bestuursleden
gezocht

Cijfers



Terugblik 2024

2024 was een zeer divers jaar aan activiteiten, gebeurtenissen en klachten. In de terugblik gaan we door de volgende punten heen

- Nieuwe schoonmaakpartij
- 25 jarig bestaan de Landtong + BBQ
- Lekkage berging
- Foutparkeren garage A
- Schouw
- Financiële status
- Kerstchocola
- Licht in de hal LP

Romaro - Nieuwe schoonmaakpartij

In 2024 hebben wij Romaro mogen verwelkomen als de nieuwe schoonmaakpartij die het van Beerco heeft overgenomen. Daar horen ook wat opstartproblemen bij.

Zaken die extra aandacht hebben gekregen:

- Glaspanelen van de ballustrades aan de Louis Pregerkade die vergeten waren
- Etsen van ramen - waar nog steeds een oplossing voor gezocht wordt om het effectief schoon te krijgen



BBQ 25 jarig bestaan

Voor ons 25 jarig bestaan van de bewonersvereniging hebben we een BBQ geregeld om dit heugelijk moment met al onze leden te vieren.

Het was even spannend of het wel door kon gaan i.v.m. de weersvoorspellingen. Hierdoor zijn we van locatie veranderd.

Een jubileum feest kan niet beginnen zonder muziek, Thomas verzorgde de muziek voor de gelegenheid.

De andere leden van de commissie, zijn gastheer / gastvrouw geweest. Na een korte speech kon het feest beginnen.

De overige foto's van de BBQ gaan we op onze website plaatsten.



Foutparkeerders

Een veel voorkomend probleem waar de oplossing uitblijft. Foutparkeerders op jouw parkeerplek. Blijf het aankaarten bij MVGM, de huismeester & de Bewonersvereniging!

Schouw

Genoeg over te vertellen, maar door MVGM uitgestelde ontmoetingen heeft de schouw een halfjaar op zich laten wachten. Het is teveel om op te noemen

Licht in de hal bij LP 226

Na meer dan een half jaar in het donker binnen te moeten komen is het op de valreep tussen kerst en oud en nieuw gelukt om de lampen aan te krijgen. Heel technisch verhaal met stroomkasten die niet klopten



Cijfers 2024

Beste leden, door stijgende kosten van de ALV e.d. willen we de contributie verhogen naar **15 euro** per ja ar.

Dit willen we allereerst met een stemming tijdens de ALV op 6 februari bepalen.
Onze ambitie is om meer te kunnen organiseren en het allemaal betaalbaar te houden

De contributie graag storten op: NL66 ABNA 0405 6033 20
T.N.V BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG **onder vermelding van contributie 2025 en vermeld uw adres op de overschrijving.**

Wilt u tevens zo vriendelijk zijn om uw e-mailadres te sturen naar
secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

Dan kunnen wij u via de mail op de hoogte houden.

Begroting 2024

Contributie 2024 en bijdrage BBQ :	€ 1.154,00 euro
Bijdrage teruggave Kerst chocolade :	€ 1.278,57 euro
Totale bijdrage / inkomsten	€ 2.432,57 euro
 Totale kosten BBQ2024.	 € 2.772,19 euro
Voorgesloten chocoladeactie 2024	€ 1.145,00 euro
Overige kosten	€ 1.278,57 euro
Totale kosten	€ 5.999,82 euro

BANKREKENING BEWONERSVERENIGING

Saldo 01-01-2024	€ 4.985,73, euro
	€ 2.432,57 euro
	- € 5.999,82 euro
 Saldo 31-12-2024	 € 1.418,48 euro

Prognose 2025

We zijn het nog aan het opstellen.

We verwachten dezelfde inkomsten.

Qua kosten, hangt het ervan af wat we organiseren met elkaar.

Aantal belangrijke punten:

- We moeten gaan sparen voor wat extra vet op de botten.
- Na ALV bepalen of we contributie van 12,50 naar 15,00 euro laten gaan.



Lekkage LP

Door een steen in de afvoer van de regenpijp is er in oktober een lekkage ontstaan. Door op en neer communicatie is er uiteindelijk wel een oplossing gekomen. Maar het heeft veel te veel moeite gekost.

Waarbij MVGM meer schade had kunnen voorkomen.



IJscokar zomer 2024

Op 28 augustus 2024 heeft MVGM op een hele warme dag een ijskarren verzorgd. Die voor een welkome verkoeling hebben gezorgd. De IJskarren werden binnen in de entree geplaatst, van de Louis Pregerkade 12 -106 en 226 - 426. Bij beide locaties was er de mogelijkheid om een eigen smaak profiel te maken.



Kerst Chocolate actie

We hebben het toch voor elkaar gekregen om bij meer dan 300 adressen de kerstchocolaatjes weer af te leveren voor de feestdagen. MVGM heeft de helft van de chocolaatjes gesponsord

Hopelijk heeft het gesmaakt!

Bestuursleden gezocht!

Wist je dat je wij als bestuur ervoor hebben gezorgd, dat de Servicekosten lager blijven dan dat MVGM wil verhogen?

Het bestuur zorgt ervoor dat wij als huurders een stem hebben.

Daarom zoeken wij meerdere bewoners die graag ons hierbij willen helpen.

Verwacht dat je 1 tot 2 uur per week bezig bent maximaal!

Meld je aan bij de voorzitter

voorzitter@bewonersvereniging-delandtong.nl

**GEZOCHT
NIEUWE
BESTUURS-
LEDEN**

Waar kunnen we hulp bij gebruiken?

- Nieuwsbrief schrijven
- Online algemene ledenvergadering leiden
- Stukjes op de website schrijven
- Activiteiten met en voor de buurt mede organiseren
- Extra contact met de bewoners en MVGM



Vooruitblik 2025

We hebben voor onszelf de volgende ambities opgesteld:

1. Meer bestuursleden, zodat we meer kunnen doen met elkaar
2. Meer (online-) contactmomenten en laagdrempelige ontmoetingen organiseren
3. Verbeteren van de communicatie - o.a. op de website & met directe e-mails.
4. Meer activiteiten met elkaar bedenken op zowel de Stieltjesstraat als op de Louis Pregerkade.

Algemene Ledenvergadering! 6 februari 2025

Van 19.30 - 21.00 is de ALV voor de bewoners.

Locatie: **Restaurant Okay!**

Kom en laat je stem horen!

*Onze ambitie is om minimaal 5 keer per jaar een korte nieuwsbrief te kunnen schrijven.
Heb je input of ideeën, laat ze achter bij secretariaat of de voorzitter*

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

VOORZITTER COR	SECRETARIAAT
voorzitter@bewonersvereniging-delandtong.nl	Secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl