

DE LANDTONG

Bewonersvereniging de Landtong | Nieuwsbrief juni 2024



Onze bewonersvereniging bestaat 25 jaar en dat vieren met een feestelijke BBQ!!!

DATUM: Zaterdag 6 Juli

LOCATIE: de verbrede stoep voor het grasveld van Plein Loods 24

PROGRAMMA:

16:00: ontvangst met drankje

17:00: heerlijke BBQ met onbeperkt eten en drinken

19:00: afsluiting

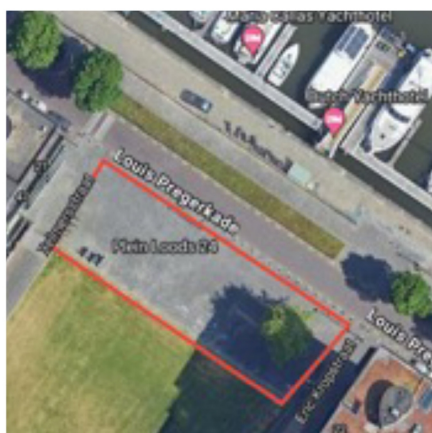
AANMELDING:

Mail voor aanmelding naar:

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

Onder vermelding van naam, adres en het aantal personen waarmee u komt.

Om de prijs een beetje te drukken verzoeken we u zoveel mogelijk zelf tafels en stoelen mee te nemen. We zullen uiteraard een



aantal tafels e.d. bestellen, maar kunnen dit helaas niet voor iedereen doen.

Om een speciaal BBQ-pakket te kunnen bestellen vragen we om een bijdrage van €10 per adres.

Dit bedrag kunt u over maken op

NL66ABNA0405603320 t.n.v.

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG o.v.v. **deelname BBQ en uw adres.**

Woord van de nieuwe voorzitter Cor van Dierberge

Wat een eer dat ik deze functie op mij mag nemen. Afgelopen jaar heb ik mij ingezet om de schouw zo goed als mogelijk te doen. Mijn rol als voorzitter wil ik vooral inzetten om de betrokkenheid van de bewoners van ons geweldige complex te vergroten. Dit wil ik onder andere doen, door de leden die niet zo makkelijk aanwezig kunnen zijn te voorzien van een digitale ALV via Zoom.



Voor nu is de datum: **9 juli - 2024**
van 20.30-22.00 (inclusief uitloop)
Zullen wij dan digitaal kennismaken met elkaar? Aanmelden kan via:

<https://tinyurl.com/ALV-9-juli-2024>

Voor de minder digitale personen: je kunt altijd je gedachtes op een briefje achterlaten bij:
Louis Pregerkade 344

Bewonersvereniging de Landtong zoekt nieuwe leden

Waarom lid worden?

Afgelopen jaren zijn de prijzen de pan uit gerezen. Zo ook onze servicekosten. MVGM wilde deze verhogen tot ver boven de € 100 per maand, waarbij ze aangaven er niet eens zeker van te zijn of dit voldoende was.

Wat blijkt?

We zijn allemaal zuiniger gaan leven én de energieprijzen zijn niet zo hard gestegen als verwacht. Doordat wij hier bovenop hebben gezeten, hebben we de servicekosten van € 100 per maand kunnen terugbrengen naar € 70 ! Het is nog niet het oude tarief, maar als de bewonersvereniging er niet was, hadden we waarschijnlijk nog meer moeten betalen.

Word daarom lid!

En zorg daarmee voor verbinding. Dan kunnen wij ons blijven inzetten voor alles wat nodig is om hier comfortabel en fijn te kunnen blijven wonen. De kosten voor het lidmaatschap bedragen slechts € 12 euro per jaar per woning.

Hiervoor zorgen we voor activiteiten en versturen we de bewonersinfo via de nieuwsbrief zodat u van alle lopende zaken op de hoogte bent.

Als u besluit lid te worden maak dan de contributie over op rekening:

BAN: NL66ABNA 0405 603320

t.a.v. penningmeester bewonersvereniging de Landtong o.v.v. uw naam en adres.

Schouw

Inmiddels heeft de Schouw plaatsgevonden. Er lijkt weinig te gebeuren, maar wij zijn met MVGM constant aan het kijken naar verbeteringen. Zo hebben we met ingang van januari van dit jaar een andere partij voor de schoonmaak weten te verkrijgen. Er zijn meer verbeterpunten, en hier zitten we voortdurend bovenop.

Parkeerplaatsen

Recentelijk is meerdere keren geconstateerd dat op parkeerplaatsen van bewoners wordt geparkeerd door kentekens waarop geen vergunning/parkeerplaats is geregistreerd. Ook is er geparkeerd voor een nooduitgang.

Als bewonersvereniging kunnen wij hier zelf helaas niet meteen iets aan doen, maar als we weten hoe vaak dit gebeurt, kunnen we goed onderbouwd in overleg gaan met MVGM.

Daarom vragen wij om fout parkeren altijd aan ons te melden via:

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

Begroting 2023 en vermoedelijke begroting van 2024

Saldo 31-12-2022 € 8.445,12

Stelposten

De Contributie, algemene kosten, BBQ en de chocolade actie, zijn bij elkaar geteld. We hebben de chocolade voorgesloten van alle woningen in ons appartementencomplex.

De chocolade actie van december bedroeg €1.945,54

Omdat we voor de niet leden ook voorschieten, krijgen we dat nog terug van MVGM. Alleen is dat altijd een jaar verder, dus begin 2024.

Totale kosten en voorschieten kerst chocolade 2023 € 3.469,39

Saldo 31-12-2023 € 4.985,73

We hebben van MVGM €1.278,57 euro terug gekregen in maart 2024 voor de chocolade actie.

Prognose begroting 2024

Contributie 2024 € 1.428,00

Teruggave chocoladeactie

2023 € 1.278,57

Ik ga ervanuit dat de stelposten (contributie, algemene kosten, BBQ 25

jarig bestaan en de chocolade actie), ongeveer hetzelfde zullen blijven.

Totale kosten en voorschieten kerst chocolade 2024 € 3.469,39

Saldo 31-12-2023

€ 4.985,73

€ 1.428,00

€ 1.278,57 +

€ 7.692,3

€ 3.469,39 -

€ 4.222,91 (Vermoedelijk bedrag 31-12-2024)