

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #3 | oktober 2022



INTERVIEW JOHAN FONTIJN



AFSCHEID JORIS VERHOEVEN



GROEN EVENEMENT

NAMENS HET BESTUUR

In het afgelopen kwartaal is er achter de schermen weer hard gewerkt.

Het afscheid van oud voorzitter Joris heeft plaatsgevonden in Café Restaurant Okay. Dit was een groot succes. Iedereen heeft waardering uit kunnen spreken voor de tomeloze inzet die hij de afgelopen jaren heeft geleverd. Het afscheid duurde dan ook voort tot in de late uurtjes.

Tijdens de door Klaas verzorgde de rondleiding heeft hij alle ins en outs van het complex aan de aanwezige leden laten zien. Dit geeft een andere kijk op het gebouw en de exclusiviteit waarvan we dagelijks kunnen genieten. We konden dit uitje afronden met een snack en een drankje in een van de prachtige penthouses van ons complex. Misschien wel een van de mooiste van Rotterdam.

Langzaamaan vindt het nieuwe bestuur een weg in haar verantwoordelijkheden. Om dit met aandacht te doen, nemen de bestuursleden daar ook de tijd voor.

De schouw met MVGM heeft plaatsgevonden in september.

Eventuele aandachtspunten omtrent de openbare ruimten geeft u bij voorkeur via de mail aan de bewonersvereniging door. Verder blijven woongenot, afstemming met de verhuurder rondom het beheer en de inzage in de werkelijk gemaakte servicekosten zoals gebruikelijk structureel op onze agenda staan.

Voor de recente jaarafrekening servicekosten is het bestuur een aantal zaken opgevallen. Aanvankelijk waren door Bouwinvest namelijk hogere kosten doorberekend aan de huurders en dit was niet accuraat. Daardoor konden we een bedrag van bijna €3.000 van de totale rekensom af trekken. Tevens hebben we een stokje gestoken voor een flinke verhoging van de servicekosten. Uiteindelijk zijn daarom de servicekosten met slechts een euro omhoog gegaan. Daarom blijven we in overleg met Bouwinvest om ervoor te zorgen dat er steeds 100% transparantie komt over de gemaakte kosten.

Helaas hebben we in overleg met de Woonbond moeten besluiten om verder onderzoek naar de verwarmingsleidingen te staken. We willen verzoeken wanneer iemand lekkage heeft dit onmiddellijk te melden via de mail: secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl. Dan kunnen we een sterkere casus opbouwen en hiermee naar MVGM gaan. Tevens kunnen punten voor de schouw naar dat email adres worden verstuurd. Zo zorgen we gezamenlijk voor een goede woonomgeving.



Johan Fontijn
Voorzitter

AGENDA

t/m 14-10	Iedere vrijdag filmavond Rotterdamse Munt
17-10	Wijkraadvergadering
31-10	Halloween Blok A
21-11	Wijkraadvergadering



INTERVIEW

JOHAN FONTIJN

Onze nieuwe voorzitter van het bestuur is docent aan de Hogeschool en ook heel avontuurlijk. Hij helpt graag de buurt waar hij zich met zijn vriendin heeft gevestigd.

'Hoe ben je in De Landtong terecht gekomen?'

'Vijf jaar geleden woonde ik in China. Daar was ik ook docent. Ik kreeg een aanbieding om bij de Hogeschool Rotterdam te gaan werken op de afdeling Trade Management voor Azië en toen ben ik teruggekeerd. Kort daarna ben ik met iemand die uit De Landtong ging vertrekken in contact gekomen en heb ik dat appartement kunnen overnemen.'

'Wat was de reden om terug te keren naar Nederland?'

'Het leven in China is druk en in verhouding is Rotterdam zeer rustig te noemen. Daarnaast is de zorg in Nederland veel beter geregeld. Ik prefereer onze relatieve vrijheid in Nederland. Na jaren gewoond en gewerkt te hebben in een drukke leefomgeving, is dit een welkome afwisseling.'

'Hoe was je aanvankelijk zo in Azië terecht gekomen?'

'Ik zocht tijdens mijn studie meer avontuur en verdieping. Ik heb toen

een keuzevak Chinees gevolgd waarbij ik voor 4 maanden naar Qing Dao in China afreisde. Ik zou zo'n uitwisselingstraject zeker aanbevelen aan studenten. Het was een fantastische ervaring. In totaal heb ik 8 jaar in China gewoond.'

'Hoeveel talen spreek je eigenlijk?'

'Ik heb veel gevoel voor talen. Ik spreek Engels, Chinees, wat Thais en Italiaans. Als ik ergens ben, vind ik het leuk de taal te studeren. Het brengt me dichterbij de lokale bevolking als ik dezelfde taal spreek. Hierdoor is het meer een reiservaring in plaats van een toeristische vakantie.'

'Na China woon je nu praktisch in hartje Rotterdam. Ben jij echt een stadmens?'

'Ik woon nu 4,5 jaar in het complex de Landtong en geniet van het fijne gebouw, de praktische kant van de locatie en het fijne uitzicht. Ik vind tegelijk dat mensen in de stad erg op zichzelf zijn en met regelmaat hun eigen leefomgeving vervuilen. Daarom heb ik ook behoefte aan

meer natuur om mij heen. Hiervoor ga ik graag naar een strand in Zuid-Europa en als het kan Zuidoost-Azië. Een weldaad voor een goed en comfortabel leven.'

'Wat zie jij jezelf in de toekomst doen?'

'Ik zou ooit boer willen worden. Dichter bij de natuur staan tussen de koeien in de wei. Daar word ik vrolijk van. Maar ik ben blij met mijn werk en blijf graag bijdragen aan de bewonersvereniging. Zonder ons loopt het de spuigaten uit. Dat doen ze niet expres, maar er is een controlemiddel nodig. Bijdragen aan de maatschappij vind ik belangrijk. Het is niet altijd een feestje, maar de moeite waard. Laten we er voor elkaar zijn en ons realiseren dat we samen veel sterker staan dan wanneer we allemaal onze eigen gang gaan.'

Mooi gezegd, Johan! Dank je wel.



Harmanna Berger
Redactielid

AFSCHEID JORIS VERHOEVEN

Op 23 juni 2022 heeft Joris, na zich vele jaren te hebben ingespannen voor onze bewonersvereniging, uiteindelijk toch de biezen gepakt. Tijdens zijn voorzitterschap hebben wij hem mogen leren kennen als een bevlogen man. En die bevlogenheid waarmee hij zijn werkzaamheden verrichtte, hebben niet alleen vruchten afgeworpen maar ook veel bewondering losgemaakt bij de nieuwe leden van het bestuur. Terugblikkend op zijn doordachte en gevatte opmerkingen liet Joris ons



zien dat hij de zaken zeer serieus nam en voor een ieder open staat. Afgewisseld met soms een kordaat optreden wanneer hij meende dat de tijd daar rijp voor was, werd er altijd hard gewerkt binnen het bestuur. Wij hopen de Stoomstichting hem net zo weet te waarderen, want zijn passie is onmiskenbaar. Namens ons bestuur danken wij Joris voor al zijn toegewijde jaren in deze vereniging. En we wensen hem een prachtige tijd toe met de reislust en zijn nieuwe werkzaamheden.

RONDLEIDING



De rondleiding die Klaas Kingma verzorgde was weer een succes. Geboeid door zijn kundige vertelling werden we door ons unieke complex aan de Landtong geleid. Via talloze gangen met bouwkundige variatie die achter de enorme gevels verscholen ligt, lieten we ons door gangen en liften steeds opnieuw verrassen door de prachtige vergezichten. Want waar we ook uitkwamen, het uitzicht blijft adembenemend. Ten slotte konden we uitblazen in het penthouse aan de Stieltjesstraat. En met een hapje en drankje barstten al gauw de conversaties los.



WIE NEEMT HET OVER?

Sinds jaar en dag verzorg ik de Veegacties, de Lief en Leedactie en de bijkomende acties van Opzoomeren. Helaas moet ik deze activiteiten staken. Ik zoek voor de Veegacties nog een opvolger. Deze veegactie houdt het volgende in: vegen, schoffelen, onkruid verwijderen en daarna gezellig samen aan de koffie.

Ook als sociaal gebeuren is dit belangrijk in de straat. Dit vegen doen we vijf- tot zesmaal per jaar in het weekend voor ongeveer twee uurtjes. En natuurlijk wordt er op 1 januari geveegd want we willen toch allemaal een schone buurt?

U ontvangt een bijdrage van Opzoomeren via de gemeente om die gezelligheid in te kunnen vullen en wat materiaal aan te schaffen. En voorlopig staat er nog genoeg materiaal om de aankomende tijd uit de voeten te kunnen.

Wie biedt zich aan om mij op te volgen vanaf januari 2023? Dit kan natuurlijk ook een "duo-baan" zijn.

Graag een berichtje via mijn mail: anjavanbussel@12move.nl

Ik kijk uit naar de reacties,

Anja van Bussel

WANDELING

De op 27 augustus geplande wandeling met de leden van onze vereniging was een succes.

We liepen een rondje via Katendrecht en de Kop van Zuid. Het weer was uitstekend.

De opkomst viel alleen wat tegen. We hebben met zijn vijven gewandeld.

Bij Bagels & Beans sloten nog twee leden aan voor een drankje.



LIEF EN LEED

In een Lief & Leedpotje zit een vast geldbedrag om kleine attenties te verzorgen voor burens die wat extra aandacht nodig hebben. Is het een succes? Dan vult Opzoomer Mee het potje weer aan.

Sinds vele jaren heeft Anja de lief en leed pot beheerd en de attenties verzorgd. Tot Anja's vreugde neemt Louise Hovener dit nu van haar over. Dus kent u iemand die wel een attentie kan gebruiken? Laat het Louise dan weten via ons secretariaat.

GROEN EVENEMENT

Tijdens deze zomer lag er wel een heel bijzondere boot in de Entreporthaven. Hij zag helemaal groen van de plantjes. En om de omgeving kennis te laten maken met dit bijzondere schip 'Appa', organiseerden eigenaren Stan en Benjamin een uitzonderlijk evenement.

Zoals aangekondigd via flyers van de boot zelf en onze sociale kanalen zoals Instagram en Facebook vond het evenement plaats op 4 augustus



aan wal van de Louis Pregerkade.

Het team van Appa kwam voor deze gelegenheid speciaal bij elkaar en maakten verse salades uit eigen moestuin vanaf het scheepsdek.

Door deze salades te presenteren werden de omwonenden op een natuurlijke wijze met elkaar in contact gebracht. Niet alleen het eten zorgde voor verbinding, tijdens het smullen vertelden Stan en Benjamin wat ze zoal heeft bewogen om op deze manier aan het werk te gaan.

Het motto?

"Om de buurt sociaal te stimuleren, moet je groen integreren!"

Met een goede opkomst van zo'n 30 omwonenden waren de reacties positief te noemen.

Het beste ingrediënt volgens Stan?

"Elkaar inspireren."

Meer weten? In het decembernummer leest u meer over de ontstaansgeschiedenis van 'Appa'.



TEGELTJE WIPPEN

Rotterdam wordt steeds groener. Dit is niet alleen de missie van de gemeente maar ook van haar inwonenden. Zo zijn er al wat actieve bewoners van onze wijk die met het budget van Opzoomer mee aan de slag zijn gegaan. Want wie een goed plan heeft kan daarvoor wat budget krijgen. Opzoomer Mee kan adviseren hoe je het vergroenen samen met de burens aanpakt. Deze dames hebben ook al wat tegels gewipt aan de Louis Pregerkade. Speciaal voor ons wilden ze wel even op de foto. Dank jullie wel!



VAN DE HUISMEESTER

Hallo beste bewoners,
We willen graag allen een schoon en representatief uiterlijk van dit mooie appartementencomplex. Daarom graag aandacht voor het volgende:

Lekkende vuilniszakken staan regelmatig naast de appartementen op de vloerbedekking. Dit veroorzaakt vlekken en trekt ongedierte aan. Voorkom daarom onnodige irritatie en houd het schoon met elkaar.

In de papiercontainer zit vaak piepschuim en plastic tussen de dozen. Dat wordt door de ophaaldienst niet geaccepteerd en belandt zo vervolgens direct op onze straat. Dat geeft een enorme rommel.

Als laatste tip: laat het mij persoonlijk weten wanneer er een lamp in een gemeenschappelijke ruimte kapot is. Dan kan ik deze zo snel mogelijk herstellen. Ik hoor het graag!

Frans is bereikbaar op telefoonnummer 06 820 628 05 (ook voor whatsapp en sms)

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

De Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor haar leden aan de Louis Pregerkade, de Levi Vorstkade en de Stieltjesstraat in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Johan Fontijn (voorzitter)
Louise Hovener (secretaris)
Rochefo Visser (penningmeester)
Thomas Mayer (schouw)
Harmanna Berger (redactie)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK

24328278

BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.