

# DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #1 | maart 2022



## INTERVIEW JAN EN ANJA



## EVEN VOORSTELLEN, DE NIEUWE BESTUURSLEDEN



## ASIELZOEKERSBOOT

## NAMENS HET BESTUUR

We starten weer een nieuw jaar. Wat zal het ons brengen? Jammer genoeg konden we in 2021 de Algemene Ledenvergadering door dat vervelende coronavirus niet door laten gaan, maar laten we ons richten op positieve zaken.

We hebben weer een enthousiast nieuw bestuur. Er gaan dit jaar 3 mensen uit, maar er kwamen ook nieuwe bestuursleden bij. Vinden we nog een penningmeester dan kunnen we weer volledig aan de slag.

Verder kunnen we medelen dat de geluidsoverlast ontstaan door het ontruimingssignaal in de Maastoren met behulp van de wijkagent is opgelost. De procedure is aangepast en al het personeel is geïnstrueerd. Klachten die huurders hadden ingediend, hebben we met goed resultaat kunnen afronden.

We zijn overvallen door de komst van de asielzoekersboot in de Spoorweghaven.

De gemeente had ons als huurders niet geïnformeerd. Gelukkig hebben we via burgemeester Aboutaleb dit alsnog voor elkaar gekregen. Zie een artikel over een bezoek aan de boot in deze Nieuwsbrief.

### **Wat willen we in 2022 doen?**

Onze eerste zorg is dat we een stabiel bestuur krijgen en behouden. Ook hebben we al in gang gezet dat duurzaamheid voor ons wooncomplex voor 2022 een speerpunt is.

We hebben beheerder MVGM aangegeven waar kosten bespaard kunnen worden. Wij denken dan aan het vervangen van TL-verlichting door LED. En verder om op de platte daken sedum te leggen.

De schouw die met MVGM, de schoonmaakfirma, huismeester en drie vertegenwoordigers van de bewonersvereniging wordt gehouden gaat drie tot vier keer per jaar door. Deze schouw is een belangrijk instrument om afspraken te bewaken en beheerder MVGM of verhuurder Bouwinvest aan te spreken.

MVGM heeft het plaatsen van rookmelders inmiddels opgepakt.

Huurverhoging zal ook aan ons niet voorbijgaan. Wat het gaat worden, is nog niet exact bekend.

Ook zullen we ons moeten richten op wat ons doorbelast wordt in de servicekosten.

Daarbij zullen we heel alert moeten zijn.

Verder een belangrijk punt is dat Humanitas voor de nieuwe aanbesteding van welzijn in de wijk Feijenoord niet is herkozen (zie artikel in NRC-handelsblad).

Rest mij nog te vragen om de rommel die sommige bewoners maken, zelf op te ruimen. Het is een kleine moeite en je voorkomt een hele hoop ergernis bij je medebewoners.



**Joris Verhoeven**  
Voorzitter



INTERVIEW

# JAN EN ANJA VAN BUSSEL

Jan en Anja van Bussel zijn de eerste bewoners van de Landtong. Jan heeft destijds de bewonersvereniging opgericht. Anja werd 'moeder van de straat'. Het stel heeft zich vaak en divers ingezet voor de bewoners. Hoe denken zij daar nu over?

**'Waarom kozen jullie in 1996 voor deze woonlocatie?'**

'Na veel rondkijken in Rotterdam werden we verliefd op deze locatie. We sliepen als eersten in het complex dat letterlijk nog in het zand stond. We hebben de horeca aan de jachthaven zien opbloeien.'

**'Hoe ervaren jullie tegenwoordig het woonplezier?'**

'Het is een fijn appartement met een prachtig uitzicht. Het straatbeeld is inmiddels wel veranderd. Het verkeer is veel drukker geworden en het opruimen van straatvuil en herfstbladeren door de gemeente kan vele malen beter.'

**'Op welke manier zet jij je nog steeds in voor de bewoners, Anja?'**

'Met behulp van het Opzoomerbudget organiseer ik veegacties in de straat. Met Sinterklaas was er een tekenwedstrijd. En met kerst hing ik kerstkaartjes aan de voordeur en zette wat lekkers onder de boom.'

Ik beheer ook een Lief en Leed potje. Bij geboortes bijvoorbeeld ga ik even langs met een felicitatie, maar ook als mensen een hart onder de riem nodig hebben, zoek ik ze op.'

**'Wat missen jullie tegenwoordig aan activiteiten in de wijk?'**

'Ik zou graag weer zien dat we meer activiteiten organiseren om de mensen te verbinden. Zoals een jaarlijkse rommelmarkt, rondleidingen door het complex, culturele evenementen met talent uit eigen wijk. Zo gaf Jan hier filosofie cursussen. Maar ik denk ook aan workshops, concerten of lezingen. Of een dagje uit. Dan leer je elkaar echt kennen.'

**'Jan, als jij nog steeds in de Nieuwsbrief schreef, wat zou je er dan in zetten?'**

'Ik mis een iets uitgebreider verslag van de schouw. En informatie over wat er met beheerder MVGM gecommuniceerd wordt. Maar ook een leuke column is welkom.'

En misschien is het een idee om bewoners via een enquête te vragen hoe zij tegen actuele bewonerszaken aankijken. Ook hier zit de verbinding in.'

**'Anja, bij welke activiteiten zou jij graag hulp willen van de bewoners?'**

'Bij het organiseren van de veegacties en het beheer van het Lief en Leed potje. Ik zoek een vast maatje waarmee ik dit gezamenlijk kan doen en die het een keer van me overneemt. Het is erg leuk om te doen en samen bereik je meer.'

Wat een ontzettend leuk gesprek met Jan en Anja van Bussel.



Adriaan Groen  
Bestuurslid



Harmanna Berger  
Bestuurslid

## BOEKENTIP

Vanuit de gedachte dat het veel leuker wonen is als je meer weet van de omgeving, maakte medebewoner van de Landtong Geert Lebbing (beeldend vormgever en publicist) een aantrekkelijk boek:

### **Thuis waar ik woon, een landtong op Zuid.**

Helder van uitleg en rijk aan oude prenten, archiefbeelden en foto's van de hedendaagse situatie vertelt

het boek in korte hoofdstukken o.a. over de geschiedenis van de Landtong, de herkomst van de straatnamen en de betekenis van enkele monumenten. Ruim aandacht wordt hierbij gegeven aan het monument dat de deportatie van joden vanaf hier herdenkt. Deze mooie uitgave met tekst in zowel het Nederlands als het Engels is beslist de aanschaf waard.

Te bestellen via:  
<http://www.kunstenstadswerk.nl/TU.htm> Prijs € 9,00



## NIEUWE BESTUURSLEDEN A.I.

Na de oproep in de laatste Nieuwsbrief, hebben zich direct nieuwe bestuursleden aangemeld. En daar zijn wij als bestuur ontzettend blij mee. Na een uitgebreide kennismaking en overdracht, hebben zij al de eerste vergaderingen bijgewoond. Hierbij stellen zij zich aan u voor:



In de Nieuwsbrief las ik de noodoproep van het bestuur voor nieuwe leden. Ik heb gelijk besloten om me aan te melden zodat het vele en goede werk van voorgaande jaren niet verloren kan gaan. Mijn naam is Louise Hovenier en woon sinds januari 2014 naar alle tevredenheid op de Louis Pregerkade. Inmiddels heb ik kennis gemaakt met alle andere enthousiaste bestuursleden waarmee we als team deze bewonersvereniging verder gaan voortzetten.



Ik ben Adriaan Groen en in 2015 weer op Zuid komen wonen. Geboren in de Oranjeboomstraat bracht ik hier de eerste 17 jaar van mijn jeugd door.

Ik schrok van het bericht dat de bewonersvereniging dreigde om te vallen. Een sterke onderhandelingspositie met verhuurder, beheerder en gemeente zou hiermee verloren gaan.

Met o.a. het mede verzorgen van de Nieuwsbrief hoop ik een bijdrage te kunnen leveren aan het bestuur.

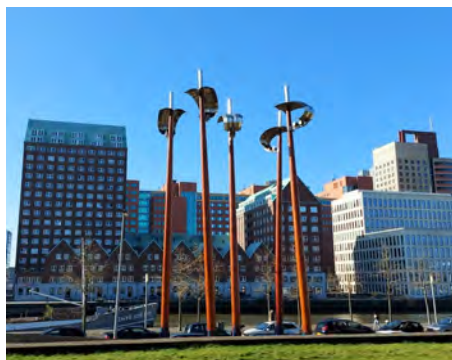


Ik ben Harmanna Berger, ambulante dienstverlener in het speciaal onderwijs en woon sinds 2021 aan de Louis Pregerkade.

Dit complex aan de Landtong heb ik destijds gebouwd zien worden. Omdat ik aan beide zijden van de rivier werkzaam ben, ervaar ik dit als de ideale woonlocatie. Als bestuurslid zet ik me graag in voor het woonplezier van de huurders. Samen met Adriaan Groen verzorg ik de Nieuwsbrief.

## VRIJMARKT

Op 27 april is het weer zo ver: het is Koningsdag! Het zou ontzettend leuk zijn als ook de Landtong meedoet met een vrijmarkt op deze feestelijke dag. Denk bijvoorbeeld aan een grabbelton of schinken voor de allerkleinste bewoners. Initiatieven zijn welkom!



## WIJKRAAD

Op 16 maart is er stemgelegenheid voor een nieuwe gemeenteraad en voor een wijkraad. Onze wijkraad is die van het gebied Noordereiland-Entrepot. Via de wijkraad kun je als bewoner meedenken en -beslissen over wat de wijk nodig heeft. Stem je mee?

## ASIELZOEKERSBOOT

Voordat de bewoners van 'De Landtong' het beseften, lag er aan de Levi Vorstkade ineens het M.S. Rotterdam, een boot voor de noodopvang van asielzoekers. Na aandringen van het bestuur van de bewonersvereniging kreeg men alsnog een pamflet van de gemeente in de bus waarin een en ander nader werd uitgelegd.

Nieuwsgierig geworden betraden twee bestuursleden (H.B. en A.G.) op een zonnige maandagmiddag in januari de loopplank. Hoewel we ons bezoek niet hadden aangekondigd, werden we meteen naar binnen gewenkt door een vriendelijke beveiligiger die ons voorstelde aan Han, de locatiemanager. Twee minuten later zaten we met hem aan de koffie.

De opvang van asielzoekers op dit schip is geïnitieerd vanuit de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Het ondersteuningsnetwerk is groot. Samengewerkt wordt met organisaties zoals het Rode Kruis, de COA (Centraal Orgaan Asielzoekers), de IND (Immigratie en Naturalisatiedienst), Vluchtelingenwerk Nederland, politie en brandweer.

De 65 bewoners van de boot zijn hoofdzakelijk vrouwen, afkomstig uit o.a. Colombia, Syrië en Eritrea. In verband met de nabijheid van het water verblijven er geen kinderen aan boord.

Han beschrijft de groep als plezierig en betrokken. Dat is te merken. We proeven de gemoedelijke sfeer op deze keurig onderhouden passagiersboot, het soort schip waarmee waarschijnlijk normaal gesproken reisjes over de Rijn wordt gemaakt, met hutten van twee verschillende groottes, elk met eigen sanitair. Iedereen helpt een handje mee met de huishoudelijke taken.



De dagen zijn gevuld met werken voor zichzelf (via internet) en er worden workshops en taalcursussen gegeven. Men heeft contact met het thuisfront via de mobiele telefoon, skype en mail.

Drie keer per dag wordt er een maaltijd geserveerd. Voor kleine, persoonlijke benodigdheden ontvangt men een 'money card' een soort bankpas waarmee men wat geld kan opnemen. En al na een paar dagen waren de meeste asielzoekers aardig wegwijs in de wijk.

Naast de kapitein bestaat de staf uit hotelmanager Joeri, een kok, een technisch medewerker, twee beveiligers en een aantal vrijwilligers. Twee keer per week houdt een verpleegkundige spreekuur voor kleine medische klachten. Mocht hij of zij dat nodig vinden dan is er de mogelijkheid een huisarts uit de wijk te raadplegen.

Op de vraag wat er na de opvang van vier maanden gaat gebeuren was nog geen duidelijk antwoord te geven. Dat hangt af van de plaatsingsmogelijkheden elders en de voortgang van de asielaanvraag.

Wanneer we na een prettig gesprek en een korte rondleiding afscheid nemen, loopt een van de beveiligers een stukje met ons mee.

'Het is echt fijn werken met deze groep', zegt hij. 'Iedereen is aardig en behulpzaam, maar vooral ook dankbaar hier te kunnen zijn.'

De gemeente geeft aan dat de asielopvang in de Spoorweghaven ergens in mei zal eindigen.

## VAN DE HUISMEESTER

Allereerst ben ik blij dat ik nog een tijdje kan blijven werken in dit appartementencomplex. Ik werk hier nog steeds met plezier.

In de containerruimten hangen overal grote aanplakbiljetten dat het verboden is grof vuil op die plekken te deponeren. Toch tref ik regelmatig dergelijk afval aan, zoals o.a. heel grote dozen die niet plat of klein gemaakt zijn, maar gewoon neergezet.

De huisregels zijn bedoeld om het complex voor iedereen netjes en leefbaar te houden. Laten we daarom met elkaar zorg dragen voor onze leefomgeving.

Vriendelijke groeten, Frans Kilian

U kunt Frans van 13.15 -16.00 uur bereiken op: **06-82062805** of via **service.landtong@jwgroep.eu**

## BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

De Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor haar leden aan de Louis Pregerkade, de Levi Vorstkade en de Stieltjesstraat in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

### BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)  
Johan Fontijn (secretaris a.i.)  
Maurice Dobbelsesteen (lid a.i.)  
Thomas Mayer (lid a.i.)  
Adriaan Groen (lid)  
Louise Hovenier (lid)  
Harmanna Berger (lid)

### EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

### WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

### KVK

24328278

### BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

### LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar  
Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.