

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #4 | december 2021



INTERVIEW VOORZITTER BEWONERSVERENIGING



ALARM PARKEERGARAGE MAASTOREN



AFSCHIED OUD- BESTUURSLEDEN

NAMENS HET BESTUUR

In 2022 wordt besloten of de bewonersvereniging wordt opgeheven!

Het voortbestaan van de Bewonersvereniging staat onder hoge druk, het is één minuut voor twaalf. In januari stapt het redactielid voor de Nieuwsbrief uit het bestuur. De voorzitter en de penningmeester hebben aangegeven halverwege volgend jaar te stoppen. Mocht de secretaris een ander huis vinden dan komt ook deze functie vrij. Kortom, in 2022 gaan er vier van de zes bestuursleden weg. We hebben dus nog zes maanden om nieuwe mensen in te werken.

Als er geen gegadigden zijn die bestuurslid willen worden of als vrijwilliger een taak op zich te willen nemen, dan zullen we in de bestuursvergadering van juni 2022 moeten besluiten dat we de vereniging opheffen. Dat hebben we ook aan MVGM/ Bouwinvest meegedeeld. Ook de huismeester is hierover bijgepraat.

Dit is dus helaas de laatste nieuwsbrief want er zijn geen mensen die zich aangemeld hebben om dit werk over te nemen. In het bestuur hebben we besloten om geen dubbele taken meer op ons te nemen. Conclusie: we zullen in 2022 de leden per mail op de hoogte houden. Blijkt dat er toch nog iemand is die een nieuwsbrief wil maken, meld je dan aan via het secretariaat.

Wat gaan we missen?

Ik zal een kleine opsomming geven wat je als huurder gaat missen. Servicekosten zullen zonder overleg worden verhoogd en er zal geen controle op zijn. Let wel, in de laatste drie jaar hebben we € 37000,00 terug gehaald. Schouwronde worden niet meer worden gehouden, algemene technische zaken zullen niet worden aangekaart, het onderhoud zal uitsluitend worden bepaald door Bouwinvest/MVGM. Persoonlijke belangenbehartiging is er dan niet meer, je staat er helemaal alleen voor.

We zijn dan geen lid meer van de woonbond dus moet je je eigen boontjes doppen, er is geen rechtsbijstand ondersteuning. Het maandelijks overleg met de huismeester vervalt en het inloopsprek uur met aansluitend een borreltje is er dan ook niet meer bij. Ook de contacten via de sociale media en website vervallen. Als vereniging hebben we rechten en die vervallen natuurlijk wanneer er geen vereniging meer is. De regelmatige contacten met de wijkagent, Humanitas, Poortgebouw en de wijkraad vervallen. En er zal geen algemene ledenvergadering meer gehouden worden.

HET IS NU OF NOOIT, meld je aan voor een functie in het bestuur!

**Dat kan via het secretariaat:
secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl**



Joris Verhoeven
Voorzitter



INTERVIEW

JORIS EN HETTY VERHOEVEN

Foto Rob de Bree

Het is een mooie herfst wanneer ik (**KvL**) Joris Verhoeven (**JV**), voorzitter van de bewonersvereniging en zijn vrouw Hetty (**HV**) interview. Mijn laatste interview!

KvL: 'Joris, je stopt als voorzitter van de bewonersvereniging?'

JV: 'Ja, maar halverwege volgend jaar pas, dan ben ik 12,5 jaar bestuurslid. Eerst als penningmeester en later als voorzitter. Ik hoop in mei 2022 het stokje over te geven. Dat is ook goed, denk ik. Vers bloed in het bestuur, nieuwe ideeën, dat kan geen kwaad. De vereniging moet toekomstbestendig worden met een goed, energiek bestuur. Daar zijn we over aan het nadenken. Natuurlijk blijf ik altijd in de buurt voor vragen of advies.'

KvL: 'En wat ga je dan doen?'

JV: 'We passen al jaren één dag per week op de kleinkinderen en dat blijven we doen. En ik doe nu al veel voor de stoomstichting. Binnen het project oude rijtuigen is er een restauratiewagen waarvan we willen uitzoeken hoe alles werkt. We hebben wel de oorspronkelijke Duitse tekeningen maar daar zal heel veel tijd in gaan zitten. Het doel is om het rijtuig operationeel te maken.'

KvL: 'Hetty, wat vind jij ervan dat Joris gaat stoppen?'

HV: 'Joris vindt het leuk werk, de bewonersvereniging, maar ik begrijp zijn overwegingen. En ik weet zeker dat hij ook daarna weer even druk zal zijn als daarvoor. Ik heb mijn eigen bezigheden maar denk wel vaak met Joris mee als het om zaken van de bewonersvereniging gaat.'

KvL: 'Wat doe je als voorzitter?'

JV: 'De schouw en alles wat daaruit voortkomt is belangrijk. Bij de schouw is ook medebestuurslid Thomas Mayer betrokken, hij heeft een goed bouwtechnisch inzicht. Je houdt een vinger aan de pols bij de herstelwerkzaamheden en zo houd je ook MVGM scherp. En je reageert op klachten van bewoners die tevergeefs aan de bel hebben getrokken bij MVGM of bij andere instanties. Zo gaat in de parkeergarage van de Maastoren nogal eens het alarm af, het kan uren duren eer dit wordt uitgezet. Zulk structureel geluidsoverlast bespreek ik met de wijkagent, Rob Döding.

En er zijn de financiën, de jaarlijks servicekosten afrekening, het overleg met de woonbond en het maandelijks overleg van het bestuur. Gelukkig is er een goede secretaris, Johan Fontijn. Ik ben ongeveer twee uur per week met de schouw bezig en twee uur met voorzitterschap.'

KvL: 'Wat is er leuk aan het voorzitterschap?'

JV: 'De vele goede contacten. Bewoners spreken je op straat aan, je krijgt reacties via de mail. Over de (her-)berekening servicekosten bijvoorbeeld, dat werk is erg gewaardeerd. Daarin heeft ook Els Riep, de penningmeester een belangrijke rol. Maar ook het contact met Kerim Erdal, technisch manager bij MVGM. Als ik hem mail of met hem praat krijg je snel antwoord en er gebeurt dan ook wat. En met Paul Siebers, accountmanager van MVGM heb ik een goede band. En natuurlijk met Frans, de huismeester. Eens in de maand drinken we koffie en dan praten we bij.

Kirsten van Lom Bestuurslid

BESTUURSWERK

Wat doen de bestuursleden eigenlijk? Hoeveel tijd kost hen dat? Dat vraag ik (**KvL**) aan penningmeester Els Riep (**ER**) en secretaris Johan Fontijn (**JF**).

Wat doet de penningmeester?

ER: Je houdt de ledenlijst en de contributie bij en je stelt facturen betaalbaar. Met de voorzitter stel je de begroting op. Op elk bestuursoverleg en de ALV worden de financiën gepresenteerd. Vlak voor de ALV wordt de jaarlijkse kascontrole gedaan door twee leden van de vereniging. In januari stuur ik MVGM een mail met de rekeningen waarmee we de participatiebijdrage verantwoorden. In januari en februari ben ik er twee uur per week mee bezig. Maar daarna is het een kwartiertje per week secuur zijn.

Wat doet de secretaris?

JF: Als secretaris reageer je op de binnengekomen mailberichten, je bereidt de bestuursvergaderingen voor en je maakt de notulen. Ik haal de brievenbussen van de bewonersvereniging leeg en bereid zo nodig de acties na besluiten voor. Verder ben ik de 2^e contactpersoon voor MVGM. Al met al ben ik daar ongeveer één uur per week mee bezig.



En voor de Nieuwsbrief?

KvL: Vier keer per jaar besluiten we als bestuur wat er in de Nieuwsbrief komt te staan. De stukjes worden geschreven door de voorzitter, andere bestuursleden of door mijzelf. Ik interview iemand uit de buurt en vervolgens worden alle teksten met behulp van het gratis programma Libre Office 7.1 klaar gemaakt voor de drukker. Dat is wel een gepuzzel als je daar niet ervaren in bent. Ik ben daar vier keer per jaar zo'n acht uur mee bezig.

VERGROENING

Begin volgend jaar zal het Eva Cohenplein worden omgetoverd in een parkje met verschillende grassen. Bovendien krijgt dit bijzondere stukje kade een 'vertaling' van een tijdelijk kunstwerk van Daan Roosegaarde. Zijn kunstwerk Levenslicht herdacht in 2020 104.000 Nederlandse Holocaustslachtoffers met 104.000 lichtgevende stenen. Stichting Loods 24 heeft kunstenaar Martine Herman gevraagd om de stenen uit Levenslicht hier een definitieve plek te geven.

Ook het Stieltjesplein zal worden vergroend. Weet u nog meer plekken in de buurt waar de bestrating kan worden vervangen door groen, geef uw idee dan door aan de Wijkraad, g.vercruyce@wijkraadrotterdam.nl



VAN DE HUISMEESTER



Is er een lamp defect in de openbare ruimte? Meld dit dan telefonisch bij huismeester Frans Kilian, **06 82062805**

Gaat u een elektrische fiets kopen? Koop er dan eentje waarbij u de accu kunt loskoppelen. De fiets met accu niet opladen in het halletje of in de openbare gangen. Bij brand is de fiets een obstakel voor de brandweer.

En een advies: laat de accu geregeld nakijken!

TOEKOMST

We hebben ons als bestuur ingezet om de vereniging toekomstbestendig te maken. Ons voorstel was om alle 330 huurders/appartementen lid te laten zijn van de bewonersvereniging. Dan zouden we niet alleen een grotere vereniging zijn waar alle huurders een beroep kunnen doen op onze hulp maar is er ook een grotere kans om bestuursleden te vinden. Helaas is MVGM/ Bouwinvest niet akkoord gegaan met de manier waarop wij dat willen. Ook de woonbond gaf aan dat dit via de huidige regelgeving niet kan.

We blijven hierover nadenken.

AGENDA

- 4-12 Sinterklaasfeest
- 16-12 Vergadering Wijkraad
- 18-12 Kerstborrel

Wilt u de vergaderingen van de Wijkraad bijwonen? Ga naar [Gebiedscommissies.notuzib.nl](https://gebiedscommissies.notuzib.nl)

oud-BESTUURSLEDEN

Op 22 oktober was er dan eindelijk een afscheidsborrel voor Anja van Bussel, Ralf Jonker en Klaas Kingma. Ondertussen zijn deze oud-bestuursleden alweer een tijdje uit het bestuur maar door de pandemie was de borrel er nog niet van gekomen. Gelukkig was er terrasverwarming bij Okay maar het was toch wel prettig je jas aan te houden. Een speech van Joris, een glaasje wijn en een bittergarnituur maakte van het geheel een heel plezierige bijeenkomst. Helaas kon Boris Bunnik door privé-omstandigheden hier niet bij aanwezig zijn.



ALARM MAASTOREN

Het ontruimingssignaal van de parkeergarage Maastoren is niet onder controle. Ook al is er geen brand of een andere calamiteit, het signaal gaat toch af. Soms midden in de nacht, soms urenlang overdag. Behalve geluidsoverlast is er het risico dat dit alarm niet meer serieus wordt genomen. Velen van u hebben geprobeerd de beheerder van het gebouw aan te spreken. We weten nu wie dat is en er is contact. We houden u verder via de mail op de hoogte.

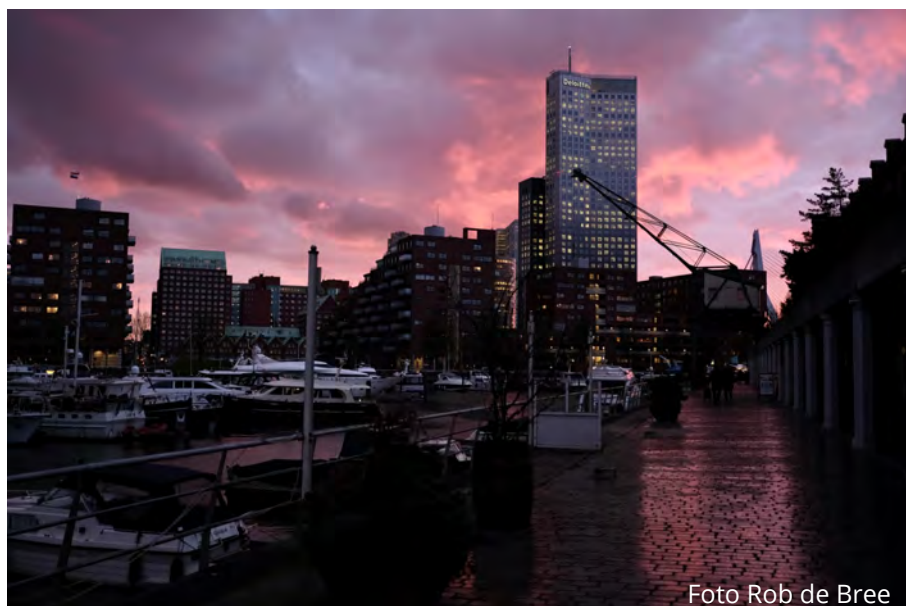


Foto Rob de Bree

HEKSENSOEP

Heksensoep in de heksenkring, rondgang langs de deuren om snoep op te halen, het feest voor Halloween georganiseerd door Anja van Bussel was een groot succes.

Sinterklaas is welkom aan de Louis Pregerkade, dat staat met grote letters op het raam. Hij verwacht mooie tekeningen en heeft vast cadeautjes bij zich.
4 december, 11:00 -12:00 uur,
Louis Pregerkade12-106

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

De Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor haar leden aan de Louis Pregerkade, de Levi Vorstkade en de Stieltjesstraat in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)
Johan Fontijn (secretaris a.i.)
Els Riep (penningmeester)
Maurice Dobbelsteen (lid a.i.)
Thomas Mayer (lid a.i.)
Kirsten van Lom (lid)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK

24328278

BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar
Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.