

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #3 | september 2021



INTERVIEW
ROTTERDAMSE MUNT



FIJNSTOFMETING
STIELTJESSTRAAT



HUISMEESTER
FRANS KILIAN BLIJFT

NAMENS HET BESTUUR

Dit is alweer de derde Nieuwsbrief van dit jaar. We hebben de afgelopen tijd als bestuur veel aandacht besteed aan de controle van de servicekosten. Veel mailverkeer over en weer en uiteindelijk hebben we na telefonisch contact met Bouwinvest alles goed kunnen afstemmen en kunnen regelen. We hebben u hierover geïnformeerd via e-mail. Wij willen de leden bedanken voor al hun positieve reacties! Daar doen wij het tenslotte voor.

Daarnaast hebben we bereikt dat Frans Killian, de huismeester, of zoals dat nu heet servicemanager, voor ons complex kan blijven werken. Hierover meer in deze Nieuwsbrief.

Deze maand zullen wij met de huismeester en een vertegenwoordiger van de JanssenWiersma groep, MVGM en twee vertegenwoordigers van de bewonersvereniging een schouwronde door ons complex maken. De uitkomst hiervan kunt u via de e-mail verwachten.

We kijken nu of we een Algemene Leden Vergadering (ALV) kunnen organiseren. Rekening houdend met de coronaregels die op dat moment geldig zijn. Een ALV is niet alleen een belangrijk moment om u te informeren over de werkzaamheden van het bestuur maar voor sommige beslissingen hebben we uw toestemming nodig. Wij gaan ermee aan de slag en houden jullie op de hoogte. Blijkt dat we geen fysieke ALV kunnen houden dan zullen we op een andere manier met u communiceren.

Verder denken we als bestuur na over de organisatie van de bewonersvereniging, is het nog wel iets van deze tijd? Hierop komen we op een later moment of tijdens de ALV op terug.

We zullen vaker via e-mail laten weten waar wij als bestuur mee bezig zijn. Houd uw mailbox dus in de gaten!



Joris Verhoeven
Voorzitter

EN VERDER...

Huurscooters	3
Feyenoord.....	3
Rookmelders.....	3
Kranslegging.....	4

AGENDA

Wilt u de vergaderingen van de Wijkraad bijwonen? Ga naar

[Gebiedscommissies.notuzib.nl](https://gebiedscommissies.notuzib.nl)

VRIJWILLIGERS GEZOCHT

Heb je affiniteit met schrijven en/of sociale media? Dan zijn we op zoek naar jou! Driemaandelijks sturen we onze nieuwsbrief naar alle leden, en daar kunnen we wel wat hulp bij gebruiken. Dit is jouw kans om een bijdrage te leveren. Email nu secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl om hiervoor in aanmerking te komen.



INTERVIEW

ROTTERDAMSE MUNT

Schuin tegenover de ingang van de Jumbo ligt Rotterdamse Munt. Daar praat ik (KvL) met Ingrid Ackermans (IA), landschapsonwerper, stedenbouwkundige en één van de initiatiefnemers van deze stadstuin.

KvL: 'Waarom zijn jullie een stadstuin begonnen?'

IA: 'Het is belangrijk om veel groen in de stad te hebben. Water van regenbuien is beter af te voeren en groen betekent ook een lagere temperatuur nu de zomers steeds warmer worden. Het is ook belangrijk dat er eetbare natuur in de stad is, voor volwassenen maar zeker ook voor kinderen. Werken in de natuur stimuleert creativiteit en samenwerking. Op woensdagmiddag is er de kinderclub, de Groene Bende. Zij doen van alles in de tuin maar gaan ook op pad in de buurt. Je kunt hier een speurtocht doen en er is een blote voetenpad.'

KvL: 'Is dit een project van de gemeente?'

IA: 'Nee, wij zijn een onafhankelijke stichting maar we werken wel samen met de gemeente. Het is ook een leerpraktijk centrum en het biedt ruimte voor (om)scholing. En we verhuren de ruimte voor vergaderingen en workshops. Er is een terras waar je (zelfgeplukte)

thee kunt drinken en waar we een taartje of een lunch kunnen serveren. De tuin wordt grotendeels onderhouden door vrijwilligers.'

KvL: 'Is dit jullie eerste stadstuin?'

IA: 'Nee, wij zijn gestart aan de Laan op Zuid maar daar worden nu woningen gebouwd. Hier hebben we met 6500m² de ruimte voor een tuin, kas, winkel, terras en een keuken. We houden ook bijen, er komt af en toe een imker langs. De honing verkopen wij in de winkel.'

KvL: 'Hebben jullie nog meer projecten?'

IA: 'Ja, we leggen tuinen aan bij bedrijven en we doen aan tuin coaching. Zo wordt er werkervaring opgedaan. We hebben bijvoorbeeld een binnentuin aangelegd bij IMd raadgevende Ingenieurs in de Piekstraat. En we zijn bezig met een tuin bij villa van Waning in het Nassaupark, ook vlakbij. Daar komt uiteindelijk horeca in.'

KvL: 'Een knipkaart, hoe werkt dat?'

IA: 'Je kunt in de winkel een knip- en plukkaart kopen. Je betaalt vooraf zodat wij de vaste kosten en de productiekosten van onze tuinen kunnen voldoen. In ruil hiervoor krijg je een deel van de oogst van kruiden en eetbare bloemen. Ook leuk zijn de bouwpakketten voor een eigen stadstuintje voor op het balkon, terras of in de tuin. En we hebben nog heel veel andere cadeautjes.'

KvL: 'Heb je nog vrijwilligers nodig?'

IA: 'Er is een wachtlijst maar wat we wel heel graag zouden willen zijn mensen die ervaring hebben in het groen. Hoveniers of tuinders die tijd hebben en die de vrijwilligers kunnen begeleiden, aansturen, en het tuinwerk kunnen coördineren.'

Wat een leuk gesprek, en wat een heerlijke verveine thee!

www.rotterdamsemunt.nl



Kirsten van Lom
Bestuurslid

FIJNSTOF

Sinds kort hangt er in de Stieltjesstraat op de 8e etage een sensor buiten het raam die de fijnstof PM2,5 in de straat meet. PM is een afkorting van het Engelse "Particulate Matter". De meetgegevens van de Stieltjesstraat worden centraal bij het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) opgeslagen.

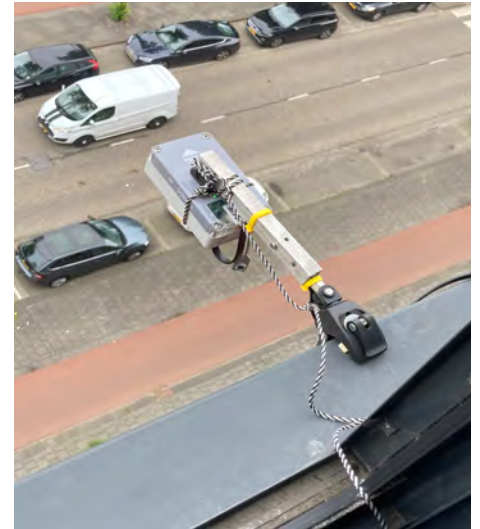
Fijnstof is een verzamelnaam voor vervuilende deeltjes in de lucht. Vrijwel alle menselijke activiteit levert fijnstof op: het verkeer, de industrie en veeteelt stoten fijnstof uit. Daarnaast is er ook natuurlijke fijnstof, zoals zout, Saharazand en vulkanische as. Fijnstof veroorzaakt smog. Bij windstil weer hangt er een grijze of geelbruine waas boven de stad. Smog komt zowel in de winter als in de zomer voor. Verspreid over Nederland staan meetstations die de luchtkwaliteit meten. Als de luchtkwaliteit slechter wordt, geeft het RIVM een smogalarm af.

De hoogste waarde die in Rotterdam is gemeten is 1000 microgram/m³. Dat was tijdens de nieuwjaarsnacht in 2018. Twee uur later was de waarde weer genormaliseerd.

Hoge concentraties fijnstof zijn gevaarlijk voor mensen met longziekten en hart- en vaatziekten. Ook jonge kinderen, bejaarden, mensen met suikerziekte en mensen die zich inspannen in de buitenlucht moeten voorzichtig zijn. Niet alle soorten fijnstof zijn even gevaarlijk. De kleinste deeltjes van 2,5 micrometer en nog kleiner, zogeheten ultrafijnstof, bijvoorbeeld roet, komen diep in de longen terecht. Daardoor richten ze meer schade aan. Een onverwachte veroorzaker van fijnstof vinden we in ons eigen huis. Lotions, verf, schoonmaakmiddelen, maar ook printerinkt leveren bijna de helft van alle uitstoot. Daarmee is vervuiling door consumentenproducten twee tot drie keer zo groot als gedacht.

Voor de kleinere deeltjes (PM2,5) is de EU-norm 25 microgram/m³. De WHO-adviesnorm is 10 microgram/m³. De luchtkwaliteit wordt in Nederland permanent gemeten door een heel netwerk van meetstations verspreid over Nederland.

Wilt u een meer informatie, wilt u een overzicht zien van de metingen in Nederland? Ga dan naar samenmeten.rivm.nl/dataportaal/



HUURSCOOTERS

We zien ze steeds vaker bij ons in de straat, de huurscooters van Check, Felix en Go Sharing. Je download de app, registreert jouw documenten en vervolgens kun je bijna overal in de stad parkeren. Dit voor 3-4 euro per rit.

Aanradertje voor wanneer je even niet met het OV wilt gaan of snel ergens in de buurt moet zijn. Let er alleen wel op dat je netjes bij de fietsen parkeert, zo heeft niemand er last van en kunnen we er allemaal met plezier gebruik van blijven maken.



ROOKMELDERS

Vanaf 1 juli 2022 is de aanwezigheid van één of meerdere rookmelders in elke nieuwe of bestaande woning wettelijk verplicht.

Wij hebben de Woonbond om advies gevraagd. Hoe zal dat gerealiseerd worden in onze appartementen, voor wie zijn de kosten?

We houden u op de hoogte.

FEYENOORD

Voor alle Feyenoordfans is het een doorn in het oog. Aan de Stieltjesstraat ligt een stoeptegels met een sterk verkleurd logo van de club van Rotterdam (-Zuid).

Navraag bij de gemeente leert dat de tegels niet meer in voorraad zijn en helaas ook niet meer geleverd zullen worden. Ook bij Feyenoord zelf zijn geen tegels verkrijgbaar.



HUISMEESTER FRANS

De firma Oostmaas, die de diensten van huismeester leverde, meldde bij MVGM dat het daarmee in augustus zou stoppen. Er moest dus iets geregeld worden om Frans Killian als huismeester voor de Landtong te behouden. MVGM is net zoals het bestuur van de bewonersvereniging zeer tevreden over Frans. Dat hebben we dan ook meteen schriftelijk gemeld bij MVGM.

Na wat overleg is er gelukkig een firma gevonden die Frans in dienst wil nemen. De JanssenWiersma groep heeft een contract met taken huismeester aangeboden bij MVGM/ Bouwinvest.



Wij hebben als bewonersvereniging instemmingsrecht en zijn niet akkoord gegaan met het aangeboden contract. Er stond niet in vermeld dat bij afwezigheid van Frans bij verlof of door ziekte, er voor vervanging gezorgd zal worden.

Ook mogen de kosten voor de huismeester niet hoger uitkomen dan wettelijk is aangegeven. Wij hebben

deze punten doorgegeven aan MVGM.

Het contract is vervolgens op het punt van aanwezigheid aangepast. Ook de kosten blijven voor ons binnen de norm. Dit betekent dat Frans, onze huismeester blijft.

Er volgt binnenkort een kennismakingsgesprek met de firma JanssenWiersma. Een afvaardiging van het bestuur zal daarbij aanwezig zijn.

U kunt Frans van 13.15 -16.00 uur bereiken op
06-82062805 of via
Service.landtong@jwgroep.eu

JOODS MONUMENT

Op 30 juli is er namens de bewonersvereniging een krans gelegd bij het Joods monument aan de Stieltjesstraat.

De bewonersvereniging heeft zich aangemeld bij de Nieuwsbrief stichting loods 24 en joods kindermemorial.

LAADPALEN

Vooralsnog komen er geen laadpalen voor elektrische auto's in de parkeergarages van de Landtong. Er is nog onvoldoende bekend over de brandveiligheid.

Wilt u hierover geïnformeerd blijven, en over andere zaken, meld u dan aan bij het huurdersportaal van MVGM.

LIFTRENOVATIE

Ook aan de Stieltjesstraat is er nu groot onderhoud uitgevoerd aan de liften. Wat is er in die twee weken dat we trappen moesten lopen gebeurd?

Het belangrijkste: de analoge besturing van elke lift is omgezet naar een digitale besturing en de liften zijn opnieuw bekleed.

De liftputten zijn schoongemaakt en tenslotte heeft een onafhankelijk bedrijf alle liften gekeurd.

Er is aan sommige liften nog wat onderhoud nodig zoals het polijsten van de geleiders. Zo nodig zal er nog een dag onderhoud worden ingepland.

De kleur van de vloerbedekking is nogal licht, je ziet snel vlekken. De halogeenlampen geven wel heel fel licht, dat zal worden besproken bij de volgende schouw.

En er zullen weer informatieborden en etagenummers worden geplaatst.

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

De Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor haar leden aan de Louis Pregerkade, de Levi Vorstkade en de Stieltjesstraat in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)
Johan Fontijn (secretaris a.i.)
Els Riep (penningmeester)
Maurice Dobbels (lid a.i.)
Thomas Mayer (lid a.i.)
Kirsten van Lom (lid)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK

24328278

BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar
Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.