

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #3 | oktober 2020



WAT HEBBEN WE BEREIKT EN WAT MOET ER NOG GEBEUREN?



HUIS VAN DE WIJK NOORDEREILAND

NAMENS HET BESTUUR

Beste leden,

Het is alweer een tijd geleden dat we contact hebben gehad, borrels en inloopsprekuren konden helaas niet doorgaan. We zien elkaar af en toe op straat en maken dan een praatje op gepaste afstand. Het is belangrijk dat je bezig blijft en dat je je richt op zaken die je op dit moment wel kunt doen, dingen die je leuk vindt. Ik zie vaak bewoners een rondje Noordereiland lopen, zelf heb ik mijn hobby munten verzamelen weer opgepakt.

Wij hebben contact gezocht met Humanitas, kunnen zij iets voor de bewoners doen?

Heeft u geen hulp van anderen? Dan kan Humanitas Welzijn Feijenoord u helpen.

'Huis van de Wijk Noordereiland' is helaas nu weer tijdelijk gesloten. Verderop in de Nieuwsbrief vindt u informatie over de activiteiten die er later weer georganiseerd worden.

Het geplande overleg met MVGM en Bouwinvest is vier keer uitgesteld,

maar eindelijk hebben we weer een keer bij elkaar gezeten. Wat we hebben bereikt en wat er nog moet gebeuren in 2020/2021 staat ook in deze Nieuwsbrief.

Verder zijn we blij met de contacten van het Platform Bouwinvest. Het Platform is een overkoepeling van bewoners- en huurdersverenigingen van wooncomplexen van Bouwinvest. Daar krijgen we vrij snel antwoorden op vragen die we als bewonersvereniging hebben.

Als het doorgaat is er op 2 november een algemene ledenvergadering van het Platform, wij hebben ons daarvoor aangemeld.

We houden jullie natuurlijk op de hoogte.

Verder zou ik zeggen: let goed op jezelf en op je naasten en help anderen daar waar je dat kan.



Joris Verhoeven

Voorzitter

EN VERDER...

Onderhoud 2021	3
Zonwering	3
Klachtenmelding	3
Autodelen	3

HULP NODIG?

Heeft u geen hulp van anderen? Humanitas kan u helpen. Bel tussen **8.00** en **20.00 uur** met **010-302 50 30**

AGENDA OKT./NOV.

20-10 Vergadering Wijkraad
online vergadering
aanvang 19.30 uur

18-11 Vergadering Wijkraad
online vergadering
aanvang 19.30 uur

Kijk voor de meeste actuele agenda en meer informatie op onze website: bewonersvereniging-delandtong.nl

STAND VAN ZAKEN

In deze Nieuwsbrief doen we verslag van de ontwikkelingen binnen de vereniging. Over wat we het afgelopen jaar bereikt hebben en over wat we niet bereikt hebben.

Wat we bereikt hebben

Meldingen schouw

Van de 54 meldingen gemaakt bij de schouw zijn er op 1 januari 2020 25 opgelost. Na het overleg met MVGM en Bouwinvest in juli dit jaar staan er nog maar 11 meldingen open.

Servicekosten

De teveel in rekening gebrachte servicekosten over de periode 2013 t/m 2017 zijn terugbetaald. In totaal betreft dit ongeveer € 18.470,00.

Het schoonmaakbedrijf heeft extra kosten opgegeven voor werkzaamheden die al in het basis contract zijn opgenomen. De kosten zijn in mindering gebracht. Bij de controle van de servicekosten vielen de hoge kosten voor de lampen in de gemeenschappelijke ruimten op. MVGM heeft dit opgepakt en afgehandeld.

Vlonders dak parkeergarage Louis Pregerkade/Stieltjesstraat

De vlonders op het dak van de parkeergarage, die deel uitmaken van de vluchtroute bij brand, waren door en door verrot. Met de melding dat wij de Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T) zouden inschakelen is Bouwinvest binnen een week gestart met het verwijderen van de vlonders.

Ook is toegezegd dat er dit jaar nog nieuwe dakbedekking en vlonders worden gelegd.

Zware deuren Stieltjesstraat

De zware deuren van de containerruimtes aan de Stieltjesstraat waren slecht te openen, sloten en klinken waren vaak defect. Bovendien was er geluidsoverlast bij het dichtvallen van de deur. De deuren zijn voorzien van een automatisch deursysteem.

Onderhoudsplanung

MVGM was erg terughoudend met het verstrekken van een planning uit te voeren onderhouds- werkzaamheden voor het komende jaar. Wij hebben bij MVGM een officieel verzoek ingediend waarin verwezen werd naar de Overlegwet. Wij hebben nu de planning (op hoofdlijnen) ontvangen tot het jaar 2029.

Liften Louis Pregerkade

Er kwamen veel klachten binnen over de liften LP kade. Er verbeterde nauwelijks iets. Wij hebben het storingsrapport opgevraagd bij de firma Kone. De problemen waren aanzienlijk en uiteindelijk heeft Bouwinvest besloten het groot onderhoud dit jaar nog uit te voeren. Het groot onderhoud is inmiddels

afgerond en we hebben ondanks alle problemen er hopelijk goed functionerende liften voor terug gekregen. De houders voor de flyers zullen worden teruggeplaatst.

Overleg MVGM en VvE

Als er beslissingen moeten worden genomen waar de VvE en/of de eigenaar van de winkelpanden bij betrokken zijn kan dat wel erg lang duren. MVGM heeft daarover afspraken gemaakt met de VvE en de eigenaar van de winkelpanden.

Glasbewassing Louis Pregerkade

De moeilijk te bereiken ramen aan de Louis Pregerkade zijn al heel lang niet schoongemaakt. Om bij die ramen te komen moet er gebruik worden gemaakt van een hoogwerker. Die hoogwerker kan er alleen staan als er parkeerplaatsen worden vrij gehouden.

Dit probleem bestaat al heel lang en is de reden geweest om de directeur van Bouwinvest een boze mail te sturen. Dat heeft op 27 juli 2020 tot een overleg geleid met MVGM, Bouwinvest en de bewonersvereniging. Er is nu afgesproken dat er geen gebruik meer wordt gemaakt van de hoogwerker. Het dak van het complex is inmiddels van ankers voorzien, zodat abseilers de lastig bereikbare ramen kunnen schoonmaken. Eind 2020 moet alles ingericht zijn om het wassen van de ramen aan de Louis Pregerkade op een goede manier te volbrengen.

Wat hebben we niet bereikt?

Daktuin Stieltjesstraat

In mei 2018 hebben we een voorstel gedaan voor een daktuin. Het dek van de parkeergarage was (en is) aan onderhoud toe. MVGM/Bouwinvest heeft een ontwerp gemaakt, maar dat is in juli 2020 weer ingetrokken. Reden: de hoge kosten en de mogelijke bezwaren van de omwonenden en de VvE.

Fietsenstalling

Begin 2018 hebben we met instemming van Bouwinvest onder de bewoners een enquête gehouden over de wenselijkheid van een afgesloten fietsenstalling.

In juni 2019 is er hierover overleg geweest met Bouwinvest. De Bewonersvereniging heeft hiervoor, met tekeningen, een voorstel voor gedaan. Bouwinvest komt in juni 2020 terug op zijn toezegging. Reden: met name de kosten van de automatische toegangsdeuren.

Camera bewaking

In januari 2019 heeft ook de wijkagent dit plan gesteund bij MVGM. Het betreft camera's in de parkeergarages en de containerruimtes. In juli 2020 heeft Bouwinvest uitgelegd waarom er geen camera toezicht komt: opnieuw de kosten, maar ook de juridische problemen rond het bekijken van de beelden. Het probleem van het grof vuil in de containerruimtes wordt in een nieuwsbrief van MVGM opgenomen.

Parkeerbeleid

Wij hebben MVGM en Bouwinvest verzocht nu eens duidelijk in een nieuwsbrief uiteen te zetten wat het parkeerbeleid is van auto's, scooters, scootmobielen en fietsen. MVGM en Bouwinvest zegt dat dit al duidelijk wordt gemeld bij het afsluiten van het huurcontract. Als bewoners vragen hebben kunnen zij terecht bij MVGM.

ONDERHOUD 2021

Schilderwerkzaamheden

Op 15-1-2019 hebben wij met foto's laten zien dat het schilderwerk aan de buitenzijde van het complex in slechte staat is. MVGM zou dit in 2020 laten herstellen maar helaas is er iets misgegaan, het herstel stond niet in het jaarplanning en was ook niet begroot. Bouwinvest heeft het schilderwerk nu prioriteit gegeven in 2021.

Groot onderhoud liften Stieltjesstraat

Volgens de planning wordt er in 2021 groot onderhoud aan de liften van de Stieltjesstraat verricht. Het is nog niet zeker of deze werkzaamheden doorgaan.

ZONWERING

De zomers worden steeds warmer en onze appartementen, met het vele glas, dus ook.

Zowel bij MVGM als bij de bewonersvereniging zijn verzoeken binnen gekomen om zonwering te plaatsen.

Bij zon- en warmtewering kun je dan denken aan het plaatsen van zonneschermen of screens, het aanbrengen van zonwerende folie of het plaatsen van een airco.

KLACHTENMELDING

Door bemiddeling en tussenkomst van de Bewonersvereniging zijn er gelukkig weer diverse klachten van bewoners opgelost. Belangrijk is wel dat de bewoner eerst zelf zijn klacht zo nodig meerdere malen bij MVGM neerlegt.

Wij springen pas bij als de bewoner kan aantonen dat hij of zij dat allemaal gedaan heeft. Door onze tussenkomst zijn bijvoorbeeld de nieuw aangelegde maar verzakte dakterrassen aan de Louis Pregerkade hersteld.

De bewonersvereniging heeft het groot onderhoud van de liften aan de Louis Pregerkade geëvalueerd en naar aanleiding daarvan een lijst opgesteld wat er beter zou kunnen. We hebben MVGM verzocht hierop te reageren.

WTW-installaties Stieltjesstraat

De warmteterugwin-installaties Stieltjesstraat zullen, als dat nog niet is gebeurd, vervangen worden.

Mos in de voegen

Op sommige plaatsen in de gevels groeit er mos in de voegen van de gevels. Bouwinvest heeft besloten om dit met een interval van 3 of 4 jaar te inspecteren en de daarbij horende acties uit te voeren.

De bewonersvereniging wil graag meedenken met MVGM en heeft een paar vragen gesteld:

- Wat kunnen we zelf doen of mogen we laten doen,
- Wat zijn de regels voor een type of kleur van de zonwering,
- Kunnen we kiezen per appartement?

Of neemt MVGM hierin het voortouw en niet onbelangrijk, wat zijn dan de kosten.

Deze vragen liggen nu bij MVGM/Bouwinvest. Wij houden u op de hoogte.

AUTODELEN VIA DEEL

Een aantal bewoners heeft na een vorig bericht interesse getoond in autodelen via een coöperatie. 'Wij zijn DEEL' organiseert daarom op 26 oktober een online informatie-avond over dit onderwerp. Op 4 november volgt een bijeenkomst op een nader te bepalen locatie.

U kunt u zich hiervoor aanmelden via www.wijzijndeel.nl/landtong of contact opnemen met Gerben van As, buurtambassadeur voor Wij zijn DEEL via gerbenisdeel@gmail.com.



De officiële opening van het nieuwe Huis van de Wijk Noordereiland laat nog even op zich wachten en de activiteiten zijn helaas tijdelijk stilgelegd.

Het Huis van de Wijk Noordereiland is een ontmoetingsplek gerund door vrijwilligers in samenwerking met Humanitas. Jong en oud, iedereen kan meedoen of zelf iets organiseren in Huis van de Wijk Noordereiland.

Gezien de gunstige ligging, op loopafstand van uw woning, is het Huis van de Wijk Noordereiland een welkome aanvulling voor u als bewoner van de Landtong.

U kunt er altijd binnenlopen om een kopje koffie te drinken, ook voor steun of advies of voor een goed gesprek.

In het Huis van de Wijk vinden allerlei activiteiten plaats. Van taalles tot huiswerkbegeleiding en van yoga tot bloemschikken en kaarten maken.

Kijk voor alle activiteiten op www.magievanfeijenoord.nl

Een selectie van de activiteiten:

Maandag - 15.00 uur tot 16.00 uur
Bewegen op de stoel / Stoelyoga (gratis)

Dinsdag - 13.00 uur tot 15.00 uur
Koffie inloop en Crea Club
(oneven weken, materiaalkosten)

Woensdag - 9.00 uur tot 10.30 uur
Yoga (www.yogabynatasja.nl)

Donderdag - 18.30 uur tot 20.00 uur
Yoga (www.yogabynatasja.nl)

Vrijdag - 9.30 uur tot 11.30 uur
Naailles (€ 2,- per keer, zelf materialen meenemen)

LET OP: de activiteiten zijn voorlopig stilgelegd voor vier weken. Volg de berichten op de website en de digitale agenda op bewonersvereniging-delandtong.nl

VACATURE BESTUUR

Het bestuur is op zoek naar een nieuwe secretaris, de huidige secretaris is verhuisd.

Wie wil dit enthousiaste team versterken? Stuur een mail naar secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl of spreek één van de bestuursleden aan.

Twee bestuursleden stoppen in januari na zich vier jaar te hebben ingezet voor de bewonersvereniging, dus meldt u aan!

Wilt u eerst een overleg bijwonen om te weten waar u aan begint, dan kan dat altijd. Als u zich kandidaat wilt stellen moet u wel lid zijn van de bewonersvereniging.

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat, de Louis Pregerkade en de Levie Vorstkade in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)
vacature (secretaris)
Els Riep (penningmeester)
Boris Bunnik (social media)
Anja van Bussel (activiteiten)
Kirsten Lom (lid, nieuwsbrief)
Klaas Kingma (nieuwsbrief)
Ralf Jonker (communicatie)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK

24328278

BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.