

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #2 | juli 2020



INTERVIEW ROB DE BREE
GRAFISCH ONTWERPER



HOE VOORKOMEN WE
OVERLAST?



VEEGACTIE LANDTONG
15 AUGUSTUS

NAMENS HET BESTUUR

Plots zijn we overvallen door de corona-epidemie. Al snel wordt duidelijk welke ernstige gevolgen zo'n besmetting kan hebben. Er wordt een intelligente lock down afgekondigd en het land staat op zijn kop. We mogen niet veel meer, we hebben ons aan de gestelde regels te houden. Velen van ons wilden iets doen, medebewoners helpen. Wij hebben hen doorverwezen naar Humanitas.

Contact met de leden is voor het bestuur van de bewonersvereniging altijd belangrijk, maar nu zeker. Een van de bestuursleden stelde voor om, samen met MVGM en Bouwinvest, een zakje chocolaatjes aan de voordeur te hangen met een bemoedigend briefje. De volgende dag hebben we gecontroleerd of alle zakjes met chocolade waren gevonden. Hing het zakje nog aan de voordeur, dan belden we even aan.

Ook de actie 'bloemetje van Opzoomeren' gaf ons de mogelijkheid om te informeren hoe het met de

bewoners ging, om even bij te praten en te kijken of we iets konden doen. De wijkraad heeft ook een actie onder de bewoners uitgezet en de mensen van een mooi plantje voorzien.

Naast de wens om te helpen tijdens de corona-epidemie is er ook een andere kant. Veel bewoners raken snel geïrriteerd, dat hebben we als bestuur wel gemerkt. Verderop in de Nieuwsbrief staat hier wat over geschreven.

De nieuwsbrief De Landtong wordt één keer per jaar verspreid onder alle huurders van de woningen op de Landtong.

De bewonersvereniging zet zich in voor de belangen van haar leden. Meer weten? Kijk dan op onze website: bewonersvereniging-delandtong.nl

Wij hopen dat u deze nieuwsbrief in goede gezondheid ontvangt.



Joris Verhoeven
Voorzitter

EN VERDER...

Teruggave servicekosten	3
Plaatsvervangend huismeester . .	3
Hoe voorkomen we overlast	3
Privacybeleid	3
Onderhoud liften	3

WORD OOK LID!

Voor slechts 12 euro per jaar bent u lid van de vereniging en worden ook uw belangen behartigd. U kunt zich aanmelden via secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

AGENDA AUGUSTUS

15-08 Veegactie De Landtong

24-08 Vergadering Wijkraad
Hotel Pincoffs
aanvang 20.00 uur

Kijk voor de meeste actuele agenda en meer informatie op onze website: bewonersvereniging-delandtong.nl



INTERVIEW

ROB DE BREE

BUROBREE

Juni 2020. Het is warm buiten wanneer ik op veilige afstand Rob de Bree interview, medebewoner en ontwerper van de nieuwsbrief en vernieuwde website.

KvL: 'Je hebt de nieuwsbrief van de bewonersvereniging opnieuw vormgegeven, waar kijk je dan naar?'

RdB: 'Je wilt in één oogopslag zien van wie deze nieuwsbrief afkomstig is. Er staat nu in de kop van de brief de naam van het complex: De Landtong. En er worden duidelijke, eigentijdse letters gebruikt waarin bakstenen zijn verwerkt in de kleuren van het appartementencomplex. Deze stenen werden in de vorige nieuwsbrieven ook al gebruikt, dat was een goede vondst. Het verwerken van de historie in een nieuw ontwerp is belangrijk, vind ik.'

KvL: 'Ben je grafisch ontwerper of kunstenaar?'

RdB: 'Ik heb het Grafisch Lyceum gedaan, maar ook de Kunstacademie. Toch ben ik geen kunstenaar want mijn werk is toegepast. Het ontwerp staat altijd in dienst van het doel dat mijn klant wil bereiken. Ik ben vooral bezig

met vorm en beeld, niet zo zeer met teksten. Mijn website burobree.nl laat dan ook veel beelden zien.

KvL: 'Wat heb je recent nog meer gedaan?'

RdB: 'Ik heb voor de Kunsthal de bewegwijzering opnieuw ontworpen. Nu de musea hun deuren weer hebben geopend moest er een veilige route voor de bezoekers worden aangegeven. Het is nu trouwens een prima tijd om naar het museum te gaan. Het is er rustig, je kunt op je gemak rondkijken.'

KvL: 'Nog andere recente projecten?'

RdB: 'Voor mijn buurman heb ik een website gemaakt voor zijn webshop 'The Pet Empire'. Hij verkoopt online design items voor huisdieren zoals fraai vormgegeven kattenbakken. Dat was ook superleuk om te doen. Ik weet nu dat een kattenbak helemaal

niet lelijk hoeft te zijn. Dat vind ik trouwens het mooie van mijn beroep: ik mag steeds in een andere wereld duiken.'

KvL: 'Je woont hier met je gezin, hoe bevalt het hier?'

RdB: 'In het begin was het een beetje anoniem, we hadden niet zoveel contact met de medebewoners. Door mijn studio aan huis, maar ook door de kinderen is dat wel veranderd. Je moet wel even op pad gaan om een leuke speelplek te vinden. We spelen wel eens op het Eva Cohenplein, maar daar ligt soms glas en de stenen zijn er hard. Dat plein is natuurlijk ook niet bedoeld als kinderspeelplaats. Maar naast het Poortgebouw zou je misschien wel een stukje als speelplaats kunnen inrichten. Misschien moet ik maar eens met de wijkraad of de gemeente gaan praten.'

En ook ik ben in een andere wereld gedoken, leuk!



Kirsten van Lom
Bestuurslid

TERUGGAVE SERVICEKOSTEN

In eerdere nieuwsbrieven hebben we bericht over de bezwaren van de bewonersvereniging tegen de te hoge doorbelasting van de huismeesterkosten in de periode 2013 t/m 2017. Inmiddels heeft u, indien op u van toepassing, een brief van Bouwinvest ontvangen over dit onderwerp. Hierin wordt uitgelegd dat over de betreffende jaren een verkeerde verdeling van de kosten is toegepast: 80% ten laste van de huurders i.p.v. de maximaal toegestane 70%. Als u deze nieuwsbrief ontvangt zijn de bedragen hopelijk inmiddels naar u overgemaakt.

PLAATSVERVANGEND HUISMEESTER

Er zijn bij het bestuur veel klachten binnengekomen over de plaatsvervangend huismeester. De klachten zijn met de betreffende persoon besproken, maar helaas zonder positief resultaat. Er is vervolgens een officiële klacht ingediend bij MVGM, die dit weer heeft doorgestuurd naar de firma Oostmaas, de 'baas' van de huismeesters. MVGM heeft het bestuur vervolgens laten weten dat deze huismeester niet meer op ons complex zal werken. Er wordt nu door Frans Killian een nieuwe vervangende huismeester ingewerkt.

ONDERHOUD LIFTEN

Op dit moment wordt er groot onderhoud uitgevoerd aan de liften van de Louis Pregerkade. De liften zijn dan elf dagen buiten dienst. De bewonersvereniging heeft gebruik gemaakt van het adviesrecht en heeft gebruik van noodliften voorgesteld. Dit advies is helaas niet door MVGM en Bouwinvest overgenomen.



HOE VOORKOMEN WE OVERLAST?

De laatste maanden worden bestuursleden van de bewonersvereniging en de huismeester aangesproken over geluidsoverlast.

Het zijn rare tijden. Velen van ons werken nu thuis. Er is contact met collega's of klanten via de telefoon en er wordt vergaderd en overlegd met behulp van videoverbindingen. Dan is geluidsoverlast natuurlijk héél storend.

Harde muziek, ruzies, boren, schaven en timmeren. En er wordt wat verbouwd en geboord. Zowel het bestuur van de bewonersvereniging als de huismeester krijgen deze klachten te horen.

En zij hebben gemerkt dat in deze moeilijke tijd iedereen erg gespannen is

en daardoor snel geïrriteerd raakt.

Ga praten met uw burens!

Daarom hier enkele tips: praat met de burens. Zijn er afspraken te maken over de "boortijden"? En ga vooral even praten voordat het stoom uit uw oren komt! Wees verdraagzaam!

De bewonersvereniging bemiddelt niet tussen boze burens.

Als u er samen niet uit komt en het een onoverkomelijk probleem wordt, neem dan contact op met de beheerder, MVGM.

PRIVACYBELEID BEWONERSVERENIGING

Binnenkort zal het privacybeleid van de bewonersvereniging De Landtong op de website worden geplaatst. Korte samenvatting: gegevens van de leden worden uitsluitend gebruikt door en voor de bewonersvereniging, deze gegevens worden niet aan derden verstrekt.

Bij het huurcontract heeft u de 'algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte' ontvangen.

In artikel 10.5 van deze overeenkomst staat beschreven dat de verhuurder alle werkzaamheden mag uitvoeren, die nodig zijn en dat de huurder het eventuele ongerief moet gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalings-

verplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen.

De bewonersvereniging is niet gelukkig met de keuze van Bouwinvest. Wij adviseren u dan ook zelf actie te ondernemen en te reageren op de mail of brief die u van MVGM heeft ontvangen en samen tot een oplossing te komen voor het oplossen van individuele problemen.



EEN SCHONE STRAAT IS EEN MOOIE STRAAT

Zaterdag 15 augustus organiseren we weer een veegactie, nu voor de hele Landtong. We verzamelen om 10.30 uur voor de hal van Louis Pregerkade 12-106.

De veegacties, strak georganiseerd door Anja van Bussel, zijn inmiddels een traditie geworden op en rond de Landtong.

Meerdere keren per jaar wordt een veegactie georganiseerd, met als hoogtepunt de vuurwerk-veegactie op Nieuwjaarsdag, afgesloten met een Nieuwjaarsborrel. Afgelopen jaar namen ook de bewoners van het Poortgebouw deel aan de veegacties.

Veegactie 20 juni

De eerste maanden van het jaar was een veegactie bijna onmogelijk. Op 20 juni mocht het weer! Er waren opnieuw veel bewoners op de been om afval op te ruimen op de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade. De border bij het Poortgebouw is, samen met de bewoners, van vuil en bladeren ontdaan en de rozen zijn gesnoeid. Het fietsenrek is met vereende krachten

verplaatst richting kademuur. Daarna was het tijd voor koffie en taart hal van Louis Pregerkade 12 t/m 106, de vaste verzamelplaats voor de veegactie.

Veegactie 15 augustus

Nu de bewonersvereniging ook weer leden heeft op de Levie Vorstkade willen we een veegactie houden in alle straten van de Landtong: Stieltjesstraat, Levie Vorstkade en Louis Pregerkade.

Wij hebben bezems, grijpers, schoffels en natuurlijk vuilniszakken. En we hebben nu ook een paar kinderbezems en kindergrijpers!

We sluiten, zoals gebruikelijk, af met koffie in de hal van de Louis Pregerkade 12 t/m 106!

De veegactie wordt mede mogelijk gemaakt door OPZOOMEREN



BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat, de Louis Pregerkade en de Levie Vorstkade in de woningen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)
Fanny Bakker (secretaris)
Els Riep (penningmeester)
Boris Bunnik (social media)
Anja van Bussel (activiteiten)
Kirsten Lom (lid, nieuwsbrief)
Klaas Kingma (nieuwsbrief)
Ralf Jonker (communicatie)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK 24328278

BANK NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.