

DE LANDTONG

Bewonersvereniging De Landtong | Nieuwsbrief #1 | maart 2020



INTERVIEW HUISMEESTER FRANS KILIAN



HOE MELD IK EEN DEFECT?



KLEURWEDSTRIJD VOOR PASEN

NAMENS HET BESTUUR

Beste leden, voor degenen die niet op de algemene ledenvergadering (ALV) aanwezig waren zal ik mij even voorstellen. Ik ben Joris Verhoeven, de nieuwe voorzitter van de bewonersvereniging de Landtong.

Tijdens de laatste ALV is er een nieuw bestuur gekozen. Wilt u met ons kennis maken kom dan op het volgend inloopspreekuur even langs. Wij sluiten het inloopspreekuur af met een borrel. De data van deze inloopspreekuren worden via de publicatieborden in de liften bekend gemaakt.

Tijdens de ALV hebben de leden unaniem ingestemd met de koers die wij als bestuur willen varen. We zijn dan ook meteen gestart met het aanspreken van Bouwinvest en MVGM betreffende de voortgang van allerlei zaken. We hebben gedreigd de nieuwe Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) in te schakelen als Bouwinvest de verrotte vlonders op het dak van de parkeergarage aan de Stieltjesstraat niet met spoed zou verwijderen. Dit dak is onderdeel van

de vluchtroute bij brand. Na twee dagen is men gestart met het verwijderen van deze vlonders.

Achter de schermen zijn MVGM en Bouwinvest nu druk bezig om de 25 klachten uit ons schouwrapport op te lossen.

En eindelijk hadden we een datum om met Bouwinvest en MVGM om de tafel te gaan zitten. Om daarna te kunnen besluiten welke punten met de Woonbond besproken moeten worden. Dat overleg is nu begrijpelijkerwijs tot nader order uitgesteld.

De laatste weken zijn we allemaal overvallen door de coronacrisis. Daarom zijn ook al onze activiteiten en data onder voorbehoud.

Wij wensen u het allerbeste in deze uitzonderlijke tijd. Zorg goed voor elkaar!



Joris Verhoeven
Voorzitter

EN VERDER...

Advies huurverhoging	3
AED training	3
Autodelen op de Landtong	3
Coronavirus	4
Bericht van Humanitas	4
Nieuw Huis van de Wijk	4
Nieuwe lay-out	4
Nieuw bestuur	4

AGENDA APRIL/MEI

05-04	Inleveren kleurplaat Louis Pregerkade 16
11-05	Vergadering Wijkraad Hotel Pincoffs aanvang 20.00 uur
16-05	Veegactie Louis Pregerkade 12 t/m 106

Kijk voor de meeste actuele agenda en meer informatie op onze website: bewonersvereniging-delandtong.nl

INTERVIEW

HUISMEESTER FRANS KILIAN

oostmaas
Facility Management

foto Boris Bunnik

Eindelijk, de zon schijnt na een wel heel grijze winter. Tijd om te gaan praten Frans Kilian (FK), onze huismeester, die weer terug is na een langdurige blessure.

KvL: 'Hoe word je huismeester?'

FK: 'In het tweede jaar van de PABO heb ik besloten dat mijn toekomst toch niet in het lesgeven lag. Ik zag de huismeester van de PABO aan het werk en dat leek me veel leuker. En zo ben ik er ingerold. Je moet voor dit vak een beetje technisch handig zijn en sociale vaardigheden hebben. Je hebt contact met bewoners, maar ook met bijvoorbeeld de schoonmakers, de tuinman, de elektriciens en de medewerkers van de ongediertebestrijding. Ik doe dit werk in de Landtong sinds 2011 en nog steeds met veel plezier.'

KvL: 'Je werkt hier alleen 's middags?'

FK: 'Ja, 's morgens werk ik in Breda, dan ben ik huismeester in een kantoorgebouw. Bij een bedrijfsongeval in Breda een tijdje terug is mijn enkel verbrijzeld. Gelukkig ben ik nu hersteld en werk ik sinds kort weer full time.'

KvL: 'Waarvoor kunnen we contact met je opnemen?'

FK: 'Voor defecten in de algemene ruimtes, bijvoorbeeld lampen in de hallen of trappenhuisen die kapot zijn, maar ook overstromingen in de parkeergarage zoals die zich recent hebben voorgedaan. Verder is er goed contact met Joris Verhoeven en Klaas Kingma van het bestuur van de bewonersvereniging. Wij voeren geregeld een schouw of audit uit. Dan lopen we langs en door de gebouwen en kijken we wat er mis is om vervolgens actie te ondernemen.'

KvL: 'Hoe kunnen we contact met je opnemen?'

FK: 'Dat gaat het makkelijkst via de mail huismeesterdelandtong@gmail.com of via de telefoon 06-11323816. Het telefoonnummer hangt ook in de hal. Ik heb geen echt kantoor hier, in één van de kelderboxen heb ik een tafel en stoel

en kan ik wat spullen voor het onderhoud kwijt.'

KvL: 'Wat zou je graag anders willen zien hier in de Landtong?'

FK: 'Ik stoor me bijvoorbeeld aan het achterlaten van groot vuil in de containerruimte. Dat men niet zelf de moeite neemt om dit via de ROTEB (gratis!) af te laten voeren. Het telefoonnummer staat op de deur! Vervolgens moet ik het groot vuil dan laten afvoeren en die kosten worden weer via de servicekosten doorberekend aan de bewoners. Fietsen die worden gestald in de halletjes, niet alleen een sta in de weg als je een lamp moet vervangen, maar het kunnen ook gevaarlijke obstakels zijn bij brand. Maar afgezien van die ergernissen heb ik een heel leuke baan!'

Ondertussen is het wéér gaan regenen maar dit was weer een plezierig en informatief gesprek!



Kirsten van Lom
Bestuurslid

ADVIES HUURVERHOOGING

Op 21 januari jl. heeft MVGM het bestuur van de bewonersvereniging verzocht een advies uit te brengen betreffende de huurverhoging in 2020. Gezien de stijgende kosten van het levensonderhoud, verzekeringen, gemeentebelastingen enzovoort hebben wij het advies gegeven om de huur minimaal te verhogen.

Er zijn heel veel verschillende huurcontracten binnen de Landtong. De huurverhoging zal dus per woning anders zijn.

Kijk op de website als u in april uw huurverhogingsbrief ontvangt. Hier vindt u handige links over onderwerpen m.b.t de huurverhoging.



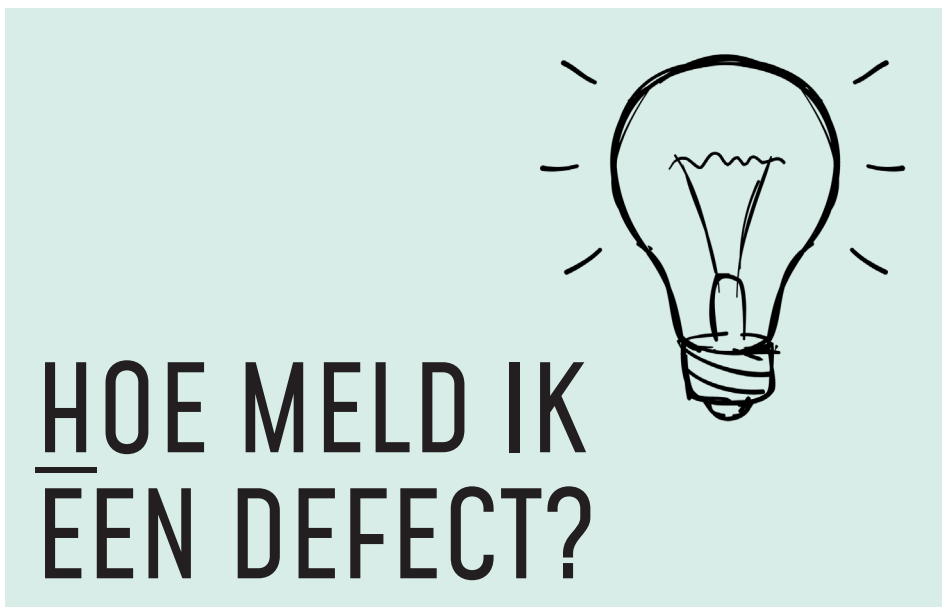
AED TRAINING

Aan de Louis Pregerkade hangen al een tijdje twee Automatische Externe Defibrillatoren (AED). Hoe en wanneer zo'n AED te gebruiken?

Patrick van der Geest, internist/intensivist i.o. zal opnieuw een reanimatietraining geven op woensdagavond 22 april a.s. De datum is onder voorbehoud. Houd u de flyers in de liften in de gaten!

AUTODELEN DE LANDTONG

Autodelen wint in diverse steden aan belangstelling. Rijden in een deelauto is schoner en goedkoper dan er een eigen auto op na houden en je bent verzekerd van een parkeerplaats. Een aantal bewoners van de Landtong hebben interesse getoond om de animo voor autodelen te inventariseren.



HOE MELD IK EEN DEFECT?

Geregeld krijgen wij vragen over de manier waarop storingen of defecten gemeld kunnen worden. Storingen dienen allereerst gemeld te worden bij MVGM.

U dient storingen of defecten in uw woning of in de algemene ruimten allereerst zelf te melden aan het Klant Contact Center van MVGM Woningmanagement. Dit kan via telefoonnummer: 088-432 4100 (dit telefoonnummer is zeven dagen per week bereikbaar), of via email aan kcc.wonen@mvgm.nl.

Mijn MVGM

U kunt uw klacht ook online melden via het Mijn MVGM portaal. Via Mijn MVGM heeft u altijd snel, veilig en overal toegang tot een beveiligde omgeving waar uw documenten en informatie tot uw beschikking staan. Heeft u nog geen inloggegevens? Neem dan contact op met MVGM voor een autorisatiecode.

Huismeester

De huismeester is aanspreekpunt voor storingen in de algemene ruimtes, zoals bijvoorbeeld defecte lampen of slecht functionerend hang- en sluitwerk. Ook kan hij ondersteuning bieden bij het melden of oplossen van storingen binnen de woningen.

Bewonersvereniging

Indien klachten niet goed of tijdig worden verholpen kunt u dit melden bij de bewonersvereniging via het secretariaat. Hetzelfde geldt voor klachten over de schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimtes. De bewonersvereniging zal deze meldingen ter sprake brengen tijdens het overleg met MVGM.

Daarbij zijn twee ideeën naar voren gekomen.

De eerste optie: delen van een eigen auto met behulp van aanmelden bij een deelplatform.

De tweede optie: een coöperatie oprichten met minstens 25 personen t.b.v. lease van nieuwe auto's, met hulp van een non-profit organisatie.

De auto's zijn altijd nieuw, goed onderhouden en de auto's hebben een vaste parkeerplek in de buurt.

Lees binnenkort de informatiebrief op de website van de bewonersvereniging. Als het idee van auto- en kosten delen u aanspreekt, laat dit dan weten aan een van de initiatiefnemers, Gerben van As: gerbenvas@gmail.com



KLEURWEDSTRIJD PASEN

De scholen zijn gesloten, het is dus tijd voor een kleurwedstrijd!

Wie doet mee met de kleurwedstrijd voor Pasen? Voor kinderen tot 10 jaar hebben we een kleurwedstrijd georganiseerd, met PASEN als onderwerp.

Heb je geen kleurplaat? Je kunt een kleurplaat (laten) downloaden en afdrukken of je mag er zelf een maken. Of er een ophalen bij Anja van Bussel, Louis Pregerkade 16.

Inleveren uiterlijk 5 april, op hetzelfde adres, met vermelding van naam, adres en leeftijd.

NIEUW HUIS VAN DE WIJK NOORDEREILAND

Er is de afgelopen maand hard gewerkt aan de verbouwing van het pand Prins Hendrikkade 89, de voormalige locatie van XO Food Lounge.

In dat pand wordt binnenkort het Huis van de Wijk gerealiseerd, als opvolger van de Huiskamer van de Wijk in Steiger 22 aan het Burgemeester Hoffmanplein. Die Huiskamer barstte uit zijn voegen en was te klein voor alle activiteiten die door en voor de bewoners van het Noordereiland worden georganiseerd.

Gezien de gunstige ligging, op loopafstand van uw woning, is het Huis van de Wijk *Noordereiland* een welkome aanvulling, ook voor de bewoners van de Landtong.

U kunt er altijd binnenlopen om een kopje koffie te drinken, ook voor steun of advies of een goed gesprek.

CORONAVIRUS

Nu het Covid-19 virus onder ons is en voorlopig ook niet weg is vragen wij u iets meer op uw buur te letten. Een boodschap doen voor uw burens of even bijpraten, dat laatste kan ook via de telefoon. Let u echter wel op uw eigen gezondheid!

BERICHT VAN HUMANITAS WELZIJN

Humanitas Welzijn verzorgt sinds 2018 het welzijnswerk in het gebied Feijenoord. Dit betekent dat wij ondersteuning bieden aan het 'wel-zijn' van iedereen die in het gebied Feijenoord woont en werkt.

Iedereen wordt gevraagd om vanwege het coronavirus zoveel mogelijk binnen te blijven. Dat kan soms voor problemen zorgen. Bijvoorbeeld met boodschappen, hond uitlaten of het verkrijgen van medicijnen. Is dat bij u het geval? Vraag dan eerst hulp aan uw burens of familie.

Heeft u geen hulp van anderen? Dan kan Humanitas Welzijn Feijenoord u helpen. Bel ons tussen **8.00 en 20.00 uur op 010-302 50 30**. Ook wanneer u zich eenzaam voelt en verlegen bent om een praatje.

HUIS VAN DE WIJK DE VUURPLAAT

Het Huis van de Wijk op de Vuurplaat heeft een nieuwe naam. Omdat veel wijkbewoners denken dat het Huis van de Wijk *De Peperlink* alleen bedoeld is voor bewoners van de Peperklip is de naam gewijzigd in Huis van de Wijk *de Vuurplaat*.

De nieuwe naam, nieuwe look en nieuwe activiteiten zorgen voor levendiger en welkome uitstraling van Huis van de Wijk *De Vuurplaat*.

NIEUWE LAY-OUT

In september vorig jaar is de nieuwe website van de bewonersvereniging 'live' gegaan. Met ingang van de nieuwe jaargang is nu ook de layout van de Nieuwsbrief vernieuwd. De nieuwe huisstijl is ontworpen door Rob de Bree, van buroBree.

NIEUW BESTUUR

Tijdens de algemene ledenvergadering zijn de nieuwe bestuursleden geïnstalleerd en is er onder dank afscheid genomen van secretaris Patrick van der Geest.

De namen en functies vindt u hieronder. Op de website kunt u foto's vinden van alle bestuursleden.

BEWONERSVERENIGING DE LANDTONG

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade in de appartementen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

BESTUUR

Joris Verhoeven (voorzitter)
Fanny Bakker (secretaris)
Els Riep (penningmeester)
Boris Bunnik (social media)
Anja van Bussel (lid, activiteiten)
Kirsten Lom (lid, nieuwsbrief)
Klaas Kingma (lid, nieuwsbrief)
Ralf Jonker (lid, communicatie)

EMAIL

secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

WEBSITE

bewonersvereniging-delandtong.nl

KVK

24328278

BANK

NL66 ABNA 0405 6033 20

LIDMAATSCHAP

€ 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt 4x per jaar.