



Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

Inhoud

Namens het bestuur	1
Interview Humanitas	2
Servicekosten	3
20-jarig bestaan	3
Vacature bestuurt	3
Grofvuil	3
Agenda najaar 2019	3
Herdenking	4
Rondleiding	4
Vernieuwde website	4



Namens het bestuur van de bewonersvereniging

Het afgelopen jaar heeft het bestuur regelmatig overleg gehad met MVGM. Hierin zijn steeds punten onder de aandacht gebracht welke inmiddels een forse doorlooptijd hebben opgelopen en waarvan nog steeds niet duidelijk is wanneer deze worden opgelost.

Een daarvan betreft nog steeds het vervangen van de houten vlonders op het dak van de parkeergarage aan Stieltjesstraat en Louis Pregerkade. Doordat dit onderwerp wordt gekoppeld aan het plan van Bouwinvest om het dak te voorzien van een daktuin blijft een oplossing voor de inmiddels gevaarlijke situatie alsmat uit.

Een ander steeds terugkerend punt is de toegang tot de bergingsgang van de Stieltjesstraat. Ook de glasbewassing aan de Louis Pegerkade met de hoogwerker blijft voor problemen zorgen.

Het gebrek aan voortgang op al deze punten vormde voor het bestuur een reden om in augustus een brief te sturen naar de eigenaar en de beheerder van het complex. Inmiddels hebben we een teleurstellende reactie ontvangen. We beraden ons nu op een vervolgstap.

De bewonersvereniging is ondertussen springlevend. Na een ledenwerfactie hebben we nu 121 leden en vorig weekend hebben

we ons 20-jarig bestaan gevierd.

Dit lustrum was voor het bestuur ook een goede reden om Rob de Bree te vragen een nieuwe website te ontwerpen. Het resultaat is sinds 21 september te zien. Het nieuws op de website vormt een aanvulling op de nieuwsbrief. Deze blijft u vier keer per jaar ontvangen.

Graag wijs ik u op de jaarlijkse rondleiding door het complex, deze keer uitgebreid met de entrees en gemeenschappelijke ruimten van de koopappartementen. De rondleiding wordt besloten met een borrel. Komt u ook??

Klaas Kingma

COLOFON

Bestuur

Klaas Kingma, voorzitter a.i.
Patrick van der Geest, secretaris
Joris Verhoeven, penningmeester

Anja van Bussel, lid, activiteiten
Kirsten van Lom, lid, nieuwsbrief

Email

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

Website

www.bewonersvereniging-
delandtong.nl

KVK

24328278

Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt vier
maal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade in de appartementen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

Bewonersvereniging de Landtong represents tenants of the apartments at the Stieltjesstraat or Louis Pregerkade. The buildings are owned by Bouwinvest and managed by MVGM Woonmanagement. Technical defects in your apartment can be reported to MVGM. For general subjects though, you can be represented by the residents association 'de Landtong'. Subjects like major maintenance, annual service costs, rent increase for example. The association initiates a check through the complex together with MVGM and concierge. Defects are reported and taken care of. We also focus on safety in the neighborhood. As a member you'll receive our newsletter every three months.

Humanitas Welzijn

Op een mooie nazomerochtend praten Klaas Kingma (**KK**) en Kirsten van Lom (**KvL**) met Anouk Faassen (**AF**) en Anita Steenberg (AS) van Humanitas Welzijn.

KvL: 'Humanitas, ik hoor daar bij de bewoners van de Landtong nooit iemand over.'

AS: 'Het kan inderdaad zo zijn dat de jullie minder met ons in aanraking komen, omdat het veelal zelfredzame bewoners betreft. Maar wellicht kennen zij ons wel van de activiteiten elders op Zuid, zoals de gratis zwemdiploma A voor de kinderen: hierbij wordt ouders gevraagd iets terug te doen voor de wijk. Zo komen wij in contact met die ouders en krijgen we zicht op eventuele problemen thuis.'

KK: 'Wanneer komen jullie bij ons in de buurt?'

AF: 'Op initiatief van de gemeente worden in Rotterdam alle 75-plussers benaderd met de vraag of zij openstaan voor een huisbezoek. Als deze bewoners hiermee instemmen dan gaan vrijwilligers uit de wijk met hen praten over in gesprek over o.a. de wijk, activiteiten, netwerk en eventuele zorgvragen. Aan de Stieltjesstraat wonen nu 31 75-plussers, aan de Louis Pregerkade 11. We hebben al een aantal huisbezoeken verricht. Op basis van de uitkomsten hiervan wordt gekeken aan welke activiteiten behoefte is, zoals bijvoorbeeld een cursus valpreventie.'

KvL: 'Wat wordt er nog meer georganiseerd, al dan niet ondersteund of geïnitieerd door Humanitas?'

AS: 'In alle Huizen van de Wijk worden diverse activiteiten aangeboden. Denk aan aanschuifmaaltijden, taallessen, huiswerkbegeleiding en creatieve activiteiten voor jong en oud. Als we kijken naar het aanbod voor jullie senioren zijn de wandelgroep

en themabijeenkomsten voor ouderen op het Noordereiland wellicht interessant.

In ons werk proberen wij altijd zoveel mogelijk aan te haken bij ontwikkelingen in de buurt. Zo komt er mogelijk een indoor jeu de boules baan in het Entrepot gebouw, wat misschien nieuwe mogelijkheden biedt. Ook werken we samen met partners uit de wijk. Bijvoorbeeld met het Hefpark voor de Buitenclub en met Villa Zebra voor Kind & Koffie. En we zoeken altijd vrijwilligers voor ondersteuning bij diverse activiteiten en bij het opstarten van nieuwe activiteiten.

KK: 'Dat is heel wat, maar hoe weet ik wat waar georganiseerd wordt?'

AF: 'Er is een Huis van de Wijk (ingesteld door de gemeente) in de Peperklip, Vuurplaat 83. Daar is ons kantoor en is alle informatie beschikbaar. Dat is wel een eindje lopen en de Peperklip had tot voor kort geen goede naam, dat houdt sommigen mensen wellicht tegen. Op dit moment wordt het huis opnieuw ingericht en krijgt het een nieuwe naam. Daarnaast komt er op het Noordereiland, aan de Prins Hendrikkade, een nieuw Huis van de Wijk. Deze locatie is voor jullie dichterbij. Dit huis van de Wijk wordt vanaf 1 oktober verbouwd en ingericht. Begin 2020 hopen we deze nieuwe locatie te openen!

KvL: 'Heb je nog andere adressen die voor ons bewoners zinvol zijn?'

AS: 'Kijk vooral eens op de site "magievanfeijenoord.nl" en dan schrijf je Feijenoord met ij.'

En dat was weer een leuk gesprek!

Kirsten van Lom



Servicekosten

Het bestuur heeft een voorstel tot verhoging van de servicekosten ontvangen. Het huidige bedrag van € 58,00 per maand wordt daarin verhoogd naar € 61,00. Joris Verhoeven (penningmeester) heeft hierop gereageerd. Hieronder ziet u de belangrijkste tegenwerpingen.

1. De ca. 550 lampen voor de openbare ruimtes zijn niet direct bij de groothandel besteld. Dat was ruim € 1700 goedkoper geweest.
2. Beerco stuurt rekeningen voor werkzaamheden die nadrukkelijk genoemd worden in het schoonmaakcontract. (€ 333)
3. De kosten voor parkeeronthefing voor de glasbewassing aan de Louis Pregerkade (€ 1240) zijn doorbelast, deze kosten zijn voor Bouwinvest.
4. Er is in 3 containerruimtes door derden grof vuil opgeruimd en afgevoerd. De rekening dient naar de bewoner te gaan. (€ 242)
5. Kosten huismeester zijn niet correct verrekend. Er is 80% doorbelast, dit moet 70% zijn.

Voor wat betreft de begroting 2019 het volgende:

1. Alle accu's en de daarbij behorende lampen voor de noodverlichting zijn in 2018 vervangen. (€ 4649) Deze kosten komen één maal in de tien jaar terug en horen niet in begroting van 2019.
2. De schoonmaakkosten zijn met 7,2 % verhoogd. Als dit percentage klopt is het wellicht zinvol de schoonmaak opnieuw aan te besteden.

Jaarlijks kregen de bewoners een overzicht van de servicekosten per item. Deze zijn in 2018 niet verstrekt. Verzocht is dit weer in ere te herstellen.

Al met al komen wij voor 2019 uit op een bedrag van € 59,00 per maand. Wij wachten de reactie van MVGM / Bouwinvest af en houden u op de hoogte.

20 jarig bestaan

Eindelijk was het dan zover, de viering van het 20 jarig bestaan. En met een grote opkomst! Het was prachtig nazomerweer dus (bijna) iedereen zat buiten bij de tennisbanen. Anja had een heel team om zich heen verzameld voor de boodschappen, de bar en het buffet, de opbouw en het opruimen. Chris had gezorgd voor de bloemen op de tafels (uit de plantenbakken). Joris had via Opzomen gezorgd voor stoelen en kramen. Iedereen droeg een kleurige naambadges zodat iedereen kon zien hoe de buur, die je vaak op straat tegenkomt nu eigenlijk heet. Klaas hield als ad interim voorzitter een toespraak over hoe het toen was en nu is. En, niet onbelangrijk, over onze visie op de toekomst. Het was een heel gezellige bijeenkomst, een zeer geslaagd feest. Dank aan allen die zich hiervoor hebben ingezet. Over vijf jaar is er het zilveren jubileum!



Vacature bestuur

Nu Peter Koopmans zich heeft teruggetrokken uit het bestuur en onze secretaris, Patrick van der Geest, begin volgend jaar gaat verhuizen zoeken wij nieuwe bestuursleden. Het voorzitterschap wordt tot de ALV in januari 2020 waargenomen door Klaas Kingma.

Daarna zouden wij graag een nieuwe voorzitter en secretaris willen verwelkomen. Het is een enthousiast bestuur dat zich vol energie inzet voor de bewoners. Neem contact op via het secretariaat of spreek ons aan. Wij geven met plezier verdere informatie.

Grofvuil

We hebben geen foto's toegevoegd, maar iedereen weet wat er mis kan gaan met het afvoeren van grofvuil. Sommige bewoners maken er een potje van en laten het opruimen aan de anderen. Vandaar dat we maar weer eens uitleggen hoe dat gaat, het afvoeren van grof vuil.

Grofvuil, dat is alles wat niet in de container past zoals koelkasten, wasmachines, bankstellen, grote planken enzovoorts.

De bewoner is zelf verantwoordelijk voor het grofvuil totdat het is afgevoerd. Afvoeren betekent dus niet het op straat neerleggen van de spullen en ook niet het neerzetten in de containerruimte. De laatste is geen tijdelijke opslagplaats voor af te voeren grofvuil!

In de containerruimtes hangen instructies: bel de Roteb, 14010 optie 3, en maak een afspraak voor het ophalen van uw spullen. En leg het grofvuil pas op straat op de dag van ophalen.

Het grofvuil dat toch in de containerruimte wordt achtergelaten is voor ons allen een probleem. De huismeester zal proberen te achterhalen wie de eigenaar is. Lukt dat niet dan wordt er een firma ingeschakeld om het grofvuil te verwijderen. De kosten hiervan worden nu in de servicekosten verwerkt dus we betalen er allemaal aan mee. Daar is de bewonersvereniging het niet mee eens en wij zijn daarover in discussie met MVGM.

Agenda najaar 2019

- | | |
|------------|---------------------------------|
| 5 oktober | Veegactie |
| 9 oktober | rondleiding complex de Landtong |
| 16 oktober | Kind & Koffie Villa Zebra |

Herdenking Loods 24 en Joods Kindermonument

Onder grote belangstelling van ca. 400 personen vond op dinsdag 30 juli 2019 de jaarlijkse herdenking op de Eva Cohen-Hartogkade plaats, georganiseerd op initiatief van "stichting loods 24 en joods kindermonument".

Burgemeester Ahmed Aboutaleb hield een bijzondere toespraak - een fragment vindt u hiernaast. Vervolgens namen de kinderburgemeester van Barendrecht, de Commissaris van de Koning in Zuid Holland, Jaap Smit, en de Ambassadeur van Israël, Aviv Shir-On, nog het woord.

Aansluitend werden 2 gebeden uitgesproken door Rotterdamse rabbijnen gevolgd met twee minuten stilte.

Tijdens de kranslegging werden 11 kransen gelegd. Namens de bewonersvereniging heeft Joris Verhoeven bloemen neergelegd.

Met het defilé langs het monument, geopend door de Burgemeester, werd deze gedenkwaardige en ingetogen herdenking afgesloten.

Monument

De 'Muur', nu op de Eva Cohen-Hartogkade, is een gedeelte van de muur die rondom het terrein stond waarbinnen Loods 24 zich bevond.

Vanuit Loods 24 zijn op 30 juli 1942 de deportaties gestart van Joodse Rotterdammers en Joden van de Zuid-Hollandse eilanden.

Bij de inrichting van de Kop van Zuid werd besloten om de voormalige plek van de loods zelf open te houden met de naam Plein Loods 24.

Het herdenkingsplein omvat een oplopend grasveld ter bezinning en rust, een stenen bank op de plek van de voormalige loods en een in 1999 geplaatst lichtmonument bestaande uit vijf masten.

Het Joods Kindermonument is opgericht ter nagedachtenis aan de 686 Rotterdamse Joodse kinderen van 0 tot 12 jaar, die in 1942 en 1943 vanuit Loods 24 naar Westerbork en van daaruit op transport naar Auschwitz en Sobibor gingen. Dit monument werd op 10 april 2013 onthuld.

'Dames en heren'

Het doet mij goed u hier te zien, om hier te zijn, bij Loods 24. Om samen stil te staan bij de inktzwarte bladzijden uit de geschiedenis van onze stad.

Een geschiedenis die begint met woorden.

Woorden om zand in de ogen te strooien, om te verhullen.

Woorden die eerst alleen worden gefluisterd, maar later hardop uitgesproken. Daarna worden ze opgeschreven. En vormen een vraagstuk. Een vraagstuk met een merkteken. Soms teruggebracht tot één letter.

Achter iedere letter schuilt een naam:

Ieder mens heeft een naam Gekregen van God

*Van zijn vader en moeder
Ieder mens heeft een naam
Naar zijn gestalte en zijn lach
En naar zijn kleding*

Fragment uit het gedicht 'Ieder mens heeft een naam' (1974) van Zelda Misjkovski (1916-1984). De volledige toespraak en het gedicht zijn te lezen op de website.



Rondleiding

'De Landtong' bestaat 25 jaar en de gelijknamige bewonersvereniging bestaat 20 jaar. Een goede aanleiding om op 9 oktober een bijzondere editie van de jaarlijkse rondleiding te organiseren. Onder leiding van Klaas Kingma, architect en bewoner vanaf het eerste begin.

Dit jaar zijn de entrees en de gemeenschappelijke ruimten van de koopappartementen, op uitnodiging van de VvE Maasdam, onderdeel van de rondleiding. Ook zullen we enkele huurappartementen van binnen bezichtigen. Als u uw woning wilt openstellen voor bezichtiging willen we u vragen dit bij uw inschrijving te melden.

U kunt zich inschrijven voor de rondleiding door een email of een briefje (via de brievenbus in de entreehal) te sturen naar het secretariaat met als onderwerp 'deelnemen rondleiding'. In de email of het briefje graag een vermelding van uw naam en het aantal deelnemers.

Vernieuwde website

Op 21 september is de nieuwe website van de bewonersvereniging 'live' gegaan. Op deze vernieuwde website vindt u informatie over de bewonersvereniging, over de bereikbaarheid en taken van de huismeester en over het doen van klachtenmeldingen aan de beheerder/verhuurder. Maar ook een actuele agenda over activiteiten in de buurt en het laatste nieuws. Het nieuws op de website vormt een aanvulling op de papieren nieuwsbrief. De nieuwsbrief blijft u vier keer per jaar ontvangen.

U vindt de website op het vertrouwde adres: www.bewonersvereniging-delandtong.nl