



Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

Inhoud

Namens het bestuur	1
Interview Klaas Kingma	2
Enquête fietsenstalling	3
Veegactie 1 januari	3
Uitnodiging enquête	3
Buiten Beter-app	3
Activiteitengenda	3
Entrepotgebouw	4



Namens het bestuur van de bewonersvereniging

'Het doel van de van de bewonersvereniging is het behartigen van de belangen van haar leden. De vereniging tracht dit doel te bereiken door het verstrekken van informatie aan leden en aspirant-leden, het onderhouden van contacten met eigenaar en beheerder en het hanteren van alle wettige en geoorloofde middelen die voor het doel van de vereniging bevorderlijk zijn.'

Dit is de tekst van artikel 2 van onze statuten.

Deze 'core business' krijgt in 2018 wel een extra lading. Het beleid dat eigenaar Bouwinvest hanteert ten aanzien van de jaarlijkse huurver-

hoging hebben we nu op de agenda gezet. Uiterlijk medio maart willen we met hen, dan wel met MVGM namens Bouwinvest, aan tafel.

Niet eerder heeft het huurbeleid van Bouwinvest zo wild om zich heen gegrepen dan de afgelopen twee jaar. Huurverhogingen van 10% of meer bleken geen uitzondering te zijn.

Het overgrote deel van ons complex bevindt zich in de zogenoemde vrije sector. Op basis daarvan is de eigenaar niet gehouden aan een maximaal verhogingspercentage dat door de Minister jaarlijks wordt vastgesteld. We maken ons ernstig zorgen over

het vervolgtraject en hebben daarom dit overleg gepland.

Naast het huurbeleid stellen we de aanhoudende defectmeldingen aan de garagedeuren ter sprake. Een jarenlange ergernis, waaraan maar geen einde lijkt te komen. MVGM doet er van alles aan om snel de mankementen te laten herstellen, maar de frequentie en de doorlooptijden zijn onacceptabel geworden. In een brief aan MVGM hebben we dringend om een tegemoetkoming in de kosten verzocht voor de benadeelde huurders.

Wij houden u op de hoogte.

Peter Koopmans



COLOFON

Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter
Patrick van der Geest, secretaris
Joris Verhoeven, penningmeester
Anja van Bussel, lid
Kirsten van Lom, lid
Klaas Kingma, lid

VACATURE

Wegens drukke werkzaamheden heeft Lars Hameeteman zijn bestuursfunctie beëindigd.

Email

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

Website

www.bewonersvereniging-
delandtong.nl

KVK

24328278

Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt vier
maal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong zet zich in voor de belangen van haar leden, woonachtig aan de Stieltjesstraat en de Louis Pregerkade in de appartementen welke in bezit zijn van Bouwinvest en in beheer zijn bij MVGM Woonmanagement.

Klaas Kingma, kandidaat voor de wijkraad

Op een koude avond in februari (komt er een Elfstedentocht?) interview ik (KvL) Klaas Kingma (KK), bestuurslid van de bewonersvereniging de Landtong en kandidaat voor de wijkraad.

Eerst wat achtergrondinformatie over de wijkraad: Tijdens de verkiezingen op **21 maart** kunt u naast leden van de gemeenteraad ook vertegenwoordigers voor onze eigen wijk kiezen. Deze wijkraad bestaat uit vijf medebewoners die gekozen worden door u, als wijkbewoner. Via deze raad hebben bewoners invloed op het wel en wee in de wijk. Er is geen lidmaatschap van een politieke partij voor nodig, men kan zich verkiesbaar stellen op persoonlijke titel.

KvL: 'Heb je je verkiesbaar gesteld namens een politieke partij?'

KK: 'Nee, ik doe dit op persoonlijke titel.'

KvL: 'Waarom wil je in de wijkraad?'

KK: 'Ik ben geboeid geraakt door 'Buurt Bestuurt' (samenwerkingsverband bewoners, gemeente, politie, ondernemers in Feijenoord) en wat zij samen voor elkaar krijgen. En als ik de hond uitlaat, zie ik veel, krijg ik ideeën. Dat komt misschien ook omdat ik architect ben en op een bepaalde manier naar de wijk kijk. Ik woon hier vanaf de oplevering van de woningen aan de Stieltjesstraat en ik heb veel zien veranderen. Ik zou willen dat de

dynamiek van vroeger weer terug komt. Daarmee bedoel ik dat de uitstraling van de wijk, met het visitekaartje het Entrepot gebouw, weer in ere wordt hersteld.'

KvL: 'Hoe denk je dat aan te pakken?'

KK: 'Er is overal water in onze buurt maar daar wordt in Rotterdam weinig gebruik van gemaakt, behalve door de beroepsvaart natuurlijk. De invloed van eb en vloed, de waterstanden, dat kun je benadrukken. Misschien is een strandje een idee, om te kunnen zwemmen. De jachthaven zou toegankelijk moeten zijn voor bewoners en toeristen. Over de steigers lopen, contact hebben met het water. Nog wat abstract misschien, maar er vormen zich al wel plannen in mijn hoofd. Nog iets: door het opheffen van de hondenuitlaatzone kan de kade langs de Spoorweghaven een aantrekkelijke wandelroute langs de haven worden.'

KvL: 'En het Entrepotgebouw? Daar schrijft Peter Koopmans ook over op het achterblad?'

KK: 'Het is nu blijkbaar commercieel geen aantrekkelijk gebied, maar er zou een dependance van de SKVR (Stichting Kunstzinnige Vorming Rotterdam) kunnen komen of van Villa Zebra. En een loket voor sociaal-maatschappelijke vragen, een Vraagwijzer, een steunpunt in de wijk.'

Wat ik ook zou willen bewerkstelligen is het omleiden van de autostromen die van de Willemsbrug komen. Nu is de Maastunnel dicht, maar straks is het misschien beter om via de Rosestraat of de Oranjeboomstraat verder Rotterdam Zuid in te rijden, als bestemmingsverkeer, daar is ooit eerder sprake van geweest. Het verlengen van de Willemsbrug kwam ook voor in deze plannen.'

Er zijn nog meer ideeën, maar eerst moet hij nog gekozen worden voor de wijkraad. Mijn stem heeft hij!

Kirsten van Lom



Enquête fietsenstalling

De bewonersvereniging heeft bij herhaling aan de verhuurder gevraagd naar mogelijkheden om fietsen beter te kunnen stallen. Op dit moment moeten vele bewoners van de Stieltjesstraat vijf deuren passeren om hun fiets in de eigen berging te kunnen stallen. Gevolg hiervan is dat de fietsen buiten worden gestald bij overvolle fietsbeugels of worden meegenomen naar de eigen verdieping en in de gemeenschappelijke hal worden gestald.

Om deze overlast terug te dringen hebben wij in het laatste overleg met MVGM voorgesteld een afsluitbare fietsenstalling te realiseren in de parkeergarage aan de Stieltjesstraat/Louispregerkade. Voordat wij een gedetailleerd voorstel hebben uitgewerkt hebben wij middels een enquête de behoefte onder de bewoners geïnventariseerd.

Ongeveer 30 procent van de bewoners heeft de enquête ingevuld. Tweederde van de inzenders geeft aan een of meer fietsen te willen stallen in een afsluitbare fietsenstalling.

Bij de opmerkingen keren een aantal onderwerpen terug:

- Eenvoudige toegang is een eerste vereiste
- Geen extra kosten / zorgen over kosten
- Goed toegankelijke fietsenstalling wordt beschouwd als basisvoorziening
- Aandacht voor verwijderen ongebruikte / verwaarloosde fietsen

In ons voorstel wordt deze afsluitbare fietsenstalling uitgevoerd met fietsenrekken voorzien van een aanbindbeugel, zodat duurdere fietsen met wiel en frame op slot gezet kunnen worden d.m.v. een extra kabel- of kettingslot.

Inmiddels hebben wij ons voorstel ingediend bij MVG M en wachten wij op een antwoord.

Veegactie 1 januari

Op de eerste dag van 2018 werden er meer dan 20 zakken met straatvuil gevuld; veel achtergelaten vuurwerk en vuurwerkverpakkingen, plastic zakjes, blikjes en heel wat ondefinieerbaar afval. Er waren meerdere medebewoners wakker genoeg om mee te helpen en het werd een gezellige bijeenkomst op deze Nieuwjaarsdag.

Anja van Bussel had de organisatie van de veegactie opnieuw strak in de hand en dus was er koffie en thee na afloop en deze keer ook Glühwein en oliebolletjes!



Uitnodiging enquête 'Platform Bouwinvest'

Onlangs heeft u per brief of email een uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan een enquête door 'Platform Bouwinvest'. Dit platform heeft aan de Woonbond opdracht gegeven een enquête op te stellen, die inzicht geeft in de mening van huurders over de kwaliteit en betaalbaarheid van woningen in bezit van Bouwinvest.

U heeft tot **15 maart** de gelegenheid deze enquête in te vullen. U kunt hiervoor de code gebruiken die in de begeleidende brief is vermeld. De resultaten worden hierdoor anoniem verwerkt en kunnen niet teruggeleid worden naar een persoon.

Omdat de betaalbaarheid binnenkort ook op onze eigen agenda staat vinden we het als bestuur belangrijk dat er zoveel mogelijk bewoners deelnemen aan deze enquête, zowel leden als niet-leden van de bewonersvereniging.

Buiten Beter app

Stel, u ziet een kapotte straatlantaarn in uw straat. U neemt met de app een foto van de straatlantaarn. U kiest in het veld 'probleem' voor de categorie 'Kapotte straatverlichting'. De smartphone bepaalt zelf de locatie. Eventueel voegt u nog een opmerking toe. U verzendt het bericht en klaar! Via het meldingsysteem van de gemeente kunt u de afhandeling van uw melding volgen. Hetzelfde geldt natuurlijk voor zwerfvuil of losliggende stoeptegels

Via de BuitenBeter-app ontvangt de gemeente zo'n 150 meldingen per week. Dat is 85 procent van het totaal aantal meldingen dat via apps en andere websites van de gemeente Rotterdam binnenkomt. De gemeente is blij met alle meldingen van bewoners. Op deze manier werken gemeente en bewoners samen om de stad zo netjes mogelijk te houden.

De app is beschikbaar voor iPhone, Android, BlackBerry, Windows Mobile en Windows Phone 7.



Activiteitenagenda 2018

- | | |
|---------|---|
| 9 maart | Filosofieavond |
| 26 juni | Zomerborrel hal Louis Pregerkade 226/426 |
| 26 juni | Rondleiding complex de Landtong o.l.v. Klaas Kingma waarna de groep zich aansluit bij de zomerborrel. |

Entrepotgebouw

Samen met Poortgebouw en hotel Pincoffs vormt het Entrepot onze kenmerkende overburen. Alle drie gerealiseerd door de RVH, de Rotterdamsche Handelsvereniging van Lodewijk Pincoffs.

'De Vijf Werelddelen', zoals het Entrepotgebouw heet, dateert uit 1897 en huisvestte pakhuizen die werden gebruikt voor de opslag van koffie, thee, suiker en specerijen.

We slaan nu 100 jaar over en komen dan terecht in de jaren negentig van de vorige eeuw, toen de Konmar zich vestigde in het Entrepotgebouw, tezamen met vele winkels en allerhande horeca.

Konmar werd begin deze eeuw verkocht aan Jumbo en velen van u weten dat feitelijk vanaf dat moment de klad in het Entrepot is gekomen. Om de ontwikkelingen in goed perspectief te beschrijven zou een gehele bewonerskrant in

beslag nemen. Laat ik me daarom beperken tot de hoofdlijnen en daarvan dan ook weer de allerbelangrijkste.

Het Entrepot is langzaam maar zeker leeggestroomd omdat ondernemers een verlenging van de huurtermijn niet meer zagen zitten. Dit geldt zowel voor de detailhandel als horeca.

Sinds medio 2016 heeft proeflokaal Bregje een vestiging van 440 m² geopend en medio 2018 opent 't Zusje haar deuren met maar liefst 530 m².

In 2015 heb ik een poging gedaan bio- en vers-ondernemers uit de Markthal aan de Blaak naar het Entrepot te krijgen. De exorbitante bedragen die men daar moest betalen heeft velen de kop gekost. Maar dat is op een fiasco uitgedraaid. Men durfde zich niet in het Entrepot te vestigen. De negatieve deken die er al jaren overheen ligt is maar moeilijk te verwijderen.

In de hal blijft het kommer en kwel. Er bevinden zich nog twee toko's en de stoffenwinkel. Alle overige ondernemingen zijn in de loop der tijd vertrokken. Als laatste heeft de bloemenwinkel onlangs zijn deuren gesloten.

Later dit jaar verhuist Jumbo naar de voorzijde van het gebouw, aan de kant van de Rosestraat. Pas daarna kan met een nieuwe definitieve invulling van de overige ruimten worden gestart.

Voorlopig zit de 'Vijf Werelddelen Bazaar' in de hal, in afwachting van de verhuizing van de Jumbo, om leegstand van de onverhuurde units te voorkomen. Over de bazaar zijn de meningen verdeeld. Het zorgt echter wel voor de broodnodige reuring. Alternatief is een lege hal en daar zit niemand op te wachten.

Ik zal in de eerstvolgende nieuwsbrief verder op de situatie ingaan.

Peter Koopmans

