

Nieuwsbrief

BEWONERSVERENIGING

DE LANDTONG

Inhoud

Wordt u ook lid?	1
Interview Bagels & Beans ...	2
Veegactie	3
Plantenschalen	3
Bomen gesnoeid	3
Buitenclub Hefpark	3
Agenda zomer 2019	3
Namens het bestuur	4
Landtong 25 jaar.....	4



Wordt u ook lid van de bewonersvereniging?

Enmaal per jaar valt de nieuwsbrief van onze vereniging niet alleen in de brievenbussen van onze leden maar bij alle huurders van de Landtong. In deze nieuwsbrief wordt u op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen van de vereniging en vindt u onze oproep om lid te worden.

Waarom lid worden van de bewonersvereniging?

Het complex waar u nu woont, de Landtong, heeft een bewonersvereniging die de belangen van haar leden behartigt in het overleg met de verhuurder, MVGM Vastgoed-

management en de eigenaar, Bouwinvest. De bewonersvereniging informeert, signaleert en adviseert zowel richting MVGM als naar de leden toe en vormt op die manier een schakel tussen huurder en verhuurder. Niet in de laatste plaats wordt dit bereikt door samenwerking met de huismeester.

De bewonersvereniging wordt door Bouwinvest geïnformeerd over de jaarlijkse huurverhoging en de bijstelling en afrekening van de servicekosten. Indien nodig vindt overleg hierover plaats. Naast het overleg met MVGM onderhoudt de bewoners-

vereniging in het kader van een beter buurtbeheer ook contacten over sociale veiligheid met de wijkagent, omliggende VvE's en de gemeente.

Lid voor 12 euro per jaar ...

Daarvoor ontvangt u vier maal per jaar de een nieuwsbrief, zodat u van alle lopende zaken op de hoogte bent. U bent welkom op de Algemene Ledenvergadering en een paar keer per jaar op de verenigingsborrels. U kunt zich aanmelden als lid via secretariaat@bewonersvereniging-delandtong.nl

Peter Koopmans

COLOFON

Bestuur

Peter Koopmans, voorzitter
Patrick van der Geest, secretaris
Joris Verhoeven, penningmeester

Anja van Bussel, lid, activiteiten
Kirsten van Lom, lid, nieuwsbrief
Klaas Kingma, lid, nieuwsbrief

Email

secretariaat@bewonersvereniging-
delandtong.nl

Website

www.bewonersvereniging-
delandtong.nl

KVK

24328278

Bank

NL66 ABNA 0405 6033 20

Lidmaatschap € 12 per kalenderjaar

Deze nieuwsbrief verschijnt vier
maal per jaar.

Bewonersvereniging de Landtong
zet zich in voor de belangen van
haar leden, woonachtig aan de
Stieltjesstraat en de Louis
Pregerkade in de appartementen
welke in bezit zijn van Bouwinvest
en in beheer zijn bij MVGM
Woonmanagement.

Bewonersvereniging de Landtong
represents tenants of the apartements at
the Stieltjesstraat or Louis Pregerkade. The
buildings are owned by Bouwinvest and a
managed by MVGM Woonmanagement.
Technical defects in your apartment can
be reported to MVGM.

For general subjects though, you can be
represented by the residents association
'de Landtong'. Subjects like major
maintenance, annual service costs, rent
increase for example. The association
initiates a check through the complex
together with MVGM and concierge.
Defects are reported and taken care of. We
also focus on safety in the neighborhood.
As a member you'll receive our newsletter
every three month.

Bagels & Beans

Op een rustige maandagochtend
praat ik (**KvL**) met Ingrid van den
Brink (**IvdB**), de nieuwe 'bagelbaas'
van Bagels & Beans.

KvL: 'Sinds wanneer werk je hier?'

IvdB: 'Ik ben hier in februari als
bagelbaas begonnen en doe dit
samen met mijn vriend. Hij regelt
de financiën, ik alles op de vloer. Dit
bedrijf heeft me altijd
aangetrokken. De sfeer en de rust
als je hier binnenkomt vind ik
prettig en daarnaast zijn er
natuurlijk de biologische, fair trade
producten. De koffiebonen
bijvoorbeeld komen van een
kleinschalige familieplantage in
Panama.

Een eigen Bagels & Beans, dat bleef
altijd in mijn achterhoofd. En toen
was daar de mogelijkheid op de
Stieltjesstraat! Het is hard werken,
lange dagen, maar het is wel heel
erg leuk om er je eigen stempel op
te drukken.'

KvL: 'Kende je deze buurt?'

IvdB: 'Nee, ik kom van de andere
kant van de rivier. Ik was blij verrast
dat het zo leuk is, niet alleen hier
aan het water maar ook verderop,
richting Vuurplaat. Leuke huizen,
rust, groen voor de kinderen om te
spelen en toch dicht bij het
centrum.'

KvL: 'Wat voor klanten komen hier?'

IvdB: 'Mensen uit de buurt, soms
met kinderen, maar ook veel
werknemers van Deloitte, het
gerechtsgebouw en de
belastingen. Zzp'ers zitten hier te
werken. Dat laatste zal misschien
minder worden als de plannen van
het Entrepotgebouw doorgaan en
er daar ook werkplekken komen.'

KvL: 'Het terras aan de waterkant,
voorzichtig oversteken?'

IvdB: 'Ja, dat is soms een hele toer!
We hebben een vergunning van de
gemeente voor een terras op een
aantal vierkante meters kade. Als
de jachthaven verder uitbreidt en
er boten komen te liggen aan de
Levi Vorstkade zal het er nog wel
drukker worden.'

KvL: 'Ik zag bugs op de
menukaart?'

IvdB: 'Dat is een bagel met krekels,
meelwormen, sprinkhaan, avocado
en zontomaatjes. Vaak zeggen de
klanten die dit bestellen dat ze
altijd al een keer insecten hebben
willen eten. De beestjes zijn
gedroogd en gekruid, pittig van
smaak, een beetje nootachtig.'

KvL: 'Er zijn in het verleden nog
wel eens problemen geweest met
de afvalcontainers.'

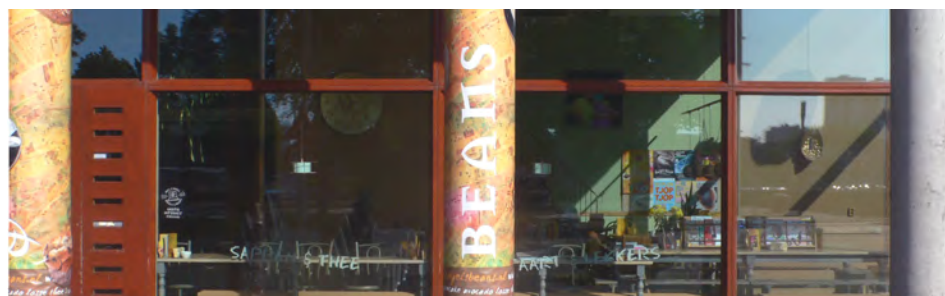
IvdB: 'Ja dat heb ik ook gehoord.
We produceren steeds minder
afval, ook dat is beleid. De
afvalcontainer blijft binnen tot de
dag van de vuilnisophaal. Ik heb
begrepen dat er nu nauwelijks
meer overlast is. En als er wat is,
loop even binnen, dan proberen
we het op te lossen.'

KvL: 'Wat zijn je verdere plannen?'

IvdB: 'Ik wil nog iets in het interieur
veranderen, de stoelen
bijvoorbeeld en misschien komt er
een Stieltjesbagel, het beleg wordt
een verrassing.'

Ik heb toch maar geen sprinkhaan
of meelworm geproefd, volgende
keer misschien. Maar het was een
leuk gesprek met een zeer
enthousiaste ondernemer.

Kirsten van Lom



Veegactie

Een stralende zaterdag, warm weer! Er waren opnieuw veel bewoners op de been om afval op te ruimen, deze keer samen met een aantal bewoners van het Poortgebouw. Er werden weer ontelbare sigaretpeuken verwijderd en er zijn foto's gemaakt van de woekerende heg aan de Louis Pregerkade. De foto's zijn naar de gemeente opgestuurd via de BuitenBeter app en na het weekend kwam het bericht dat de heg binnenkort door de gemeente gesnoeid zal worden. Dat werkt dus echt, die app!

De fietsenstalling bij het Poortgebouw is van vuil en bladeren ontdaan en de rozen zijn gesnoeid. Na ongeveer een uur werken met z'n allen was het tijd om koffie te gaan drinken in het Poortgebouw. Er was afgesproken dat het Poortgebouw voor de koffie zou zorgen en wij, de bewonersvereniging, voor gebak. Na het uur waren de mensen van het Poortgebouw nog heel druk in de weer, na het koffie-drinken zijn ze doorgedaan met de werkzaamheden.

Het is altijd leuk om nieuwe mensen te leren kennen, dus het was een geanimeerde bijeenkomst. We hebben geleerd dat de circus opleiding, van Codarts (conservatorium / dansacademie Rotterdam) één van de beste in Europa is. Meerdere, vaak buitenlandse studenten, wonen in het Poortgebouw en de praktische lessen worden gegeven in de Fenixloods op Katendrecht.

Het was een zeer geslaagde Opzoomerdag waarbij wij de bewoners van het Poortgebouw op een andere manier hebben leren kennen. Ook de Poortgebouw-bewoners gaven aan dat het heel leuk was

om samen iets te ondernemen wat bijdraagt aan een betere omgeving.

We bedanken de bewoners van het Poortgebouw voor het gebruik van hun koffieruimte en de zeer goede koffie die ze schonken.



Plantenschalen

Er stonden dit voorjaar prachtige lange tulpen in de plantenschalen. En die zijn door toeristen heel vaak gefotografeerd. De tulpen zijn nu verwijderd en er zijn geraniums en andere bloeiers voor in de plaats gezet. En nu maar hopen op een mooie zomer met af en toe een regenbui.

Bomen gesnoeid

Het moest gebeuren maar het is wel wennen... De bomen waren te hoog geworden en sommige zilverberken vertoonden al scheuren in de stam. Dit levert levensgevaarlijke situaties op, snoeien was helaas dan ook onvermijdelijk.



Buitenclub Hefpark

Op 3 juli gaat 'de Buitenclub' van start in het Hefpark. De Buitenclub is een onderdeel van de Plusclubs, een initiatief van Humanitas. Op basis van specifieke thema's proberen ze d.m.v. deze initiatieven structuur te geven aan het leven van mensen die hier behoefte aan hebben.

Lekker buiten bezig zijn! Schoffelen, snoeien, plantjes poten, onkruid wieden. Even de bezem er doorheen. Dat kan allemaal bij de Buitenclub in het Hefpark.

Vindt u dat leuk? Kom dan iedere woensdag van 12 tot 15 uur naar dit mooie stukje Rotterdam. Parkbeheerder Wiert Omta ontvangt de mensen van de buitenclub met een kleine lunch en helpt iedereen op weg met klusjes in het park.

Heeft u niet zulke groene vingers? Of bent u fysiek niet helemaal fit? Dan bent u ook welkom! Er is altijd wel iets te doen! Slecht weer? Dan bedenkt Wiert een ander leuk programma. Kosten: € 2,00 voor de lunch, incl. koffie en thee.

Interesse of meer informatie? Bel naar Wiert Omta op 06 147 38 155

In een interview in de volgende Nieuwsbrief zullen de overige activiteiten van Humanitas in onze wijk, Kop van Zuid / Entrepot, nader worden toegelicht.

Agenda zomer 2019

juli	Borrel 20-jarig bestaan bewonersvereniging
30 juli	Herdenking Joods Monument
september	Rondleiding complex 'de Landtong'

Namens het bestuur

Eenmaal per jaar valt de nieuwsbrief van onze vereniging niet alleen in de brievenbussen van onze leden, maar bij alle bewoners van de Landtong.

In deze nieuwsbrief vindt u daarom op de voorpagina niet het gebruikelijke 'namens het bestuur', maar een oproep om lid te worden van de bewonersvereniging.

Binnenkort bent u welkom op een borrel die we in een van de horecagelegenheden zullen organiseren naar aanleiding van het 20-jarig bestaan van de vereniging. De leden zullen hiervoor persoonlijk worden uitgenodigd, via email of brievenbus.

In september is er natuurlijk weer de jaarlijkse rondleiding onder leiding van Klaas Kingma.

De zomer is begonnen. Trekt u er de komende periode op uit dan wens ik u namens mijn collega's van het bestuur een heel fijne vakantie.

Peter Koopmans

Start bouw van 'de Landtong' 25 jaar geleden

'De Landtong' bestaat 25 jaar, tijd om in deze nieuwsbrief aandacht te besteden aan het ontwerp van het project.

Het project is onderdeel van de ontwikkeling van de Kop van Zuid, waarbij voormalige haventerreinen een nieuwe functie hebben gekregen. 'De Landtong' werd als een van de eerste projecten gebouwd.

Het plan bestaat uit drie hoge U-vormige blokken die naar het westen geopend zijn en aflopen van elf lagen naar vier lagen. De open zijden van de U's zijn gesloten met grondgebonden drielaagse kadewoningen. Zo zijn drie afgesloten hoven ontstaan en een open tussengebied ingericht als openbare ruimte.

De ontsluiting van het galerijblok aan de Lodewijk Pincoffsweg is een combinatie van een dubbelhoge galerij gekoppeld aan portieken die de appartementen ontsluiten.

Drie van de noord-zuid gelegen blokken hebben een trapsgewijze opbouw en een corridorontsluiting met maisonnettes op de benedenlagen en appartementen op de bovenste lagen, die deels zijn voorzien van riante dakterrassen gericht op het zuidwesten.

De corridors zijn voorzien van vides waardoor daglicht diep het gebouw binnenvalt, tot op de begane grond.

Aan de Stieltjesstaat leiden liften naar 'doorzon'appartementen en dakpatio's met zicht op de Nieuwe Maas en het stadscentrum van Rotterdam.

De ontwerper heeft kans gezien een stedelijk woonblok als een geheel vorm te geven, waarin toch overal de menselijke schaal is terug te vinden.

Tijdens een rondleiding voor leden van de bewonersvereniging in september kunt u een en ander zelf ervaren.

